

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года

№52 (1063) 28 декабря 2021 г. - 12 января 2022 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е



Г К ▶ Т

**УВАЖАЕМЫЕ
КОЛЛЕГИ!**

Поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством!

Желаю Вам успешно реализовывать в 2022 году все свои замыслы, беспрепятственно достигать поставленных целей, легко получать желаемое и с оптимизмом смотреть в будущее. Ведь для тех, кто верит в лучшее, чудеса становятся возможны.

Пусть эти праздники доставят максимум приятных впечатлений, позитивных эмоций и теплых чувств в кругу родных и близких! Будьте здоровы и счастливы!

Генеральный директор
ПИ «Гипрокоммундортранс»
Екатерина Борисовна Алексеева

**Уважаемые коллеги!
Дорогие друзья!**

От всей души поздравляю
вас с наступающим 2022 годом
и Рождеством Христовым!



Эти праздники, наполненные особой теплотой и искренностью, всегда были символом надежды на перемены к лучшему и исполнения заветных желаний.

Позитивный настрой, вера в будущее, созидательная энергия, взаимная поддержка позволили нам преодолеть все трудности и ограничения, с которыми мы столкнулись в уходящем году. Новый год ставит перед нами новые цели, задачи и вызовы. Желаю не отступать от выбранного курса и настойчиво двигаться вперед! Все хорошее, что было в 2021 году, придаст импульс для дальнейших побед и успешной реализации всего задуманного.

Уверен, что наступающий год вдохновит вас на смелые идеи и добрые дела, станет годом возможностей, достижений, благополучия и процветания!

Генеральный директор ДСК
А. И. Соболев

**ЖИЛ
ПРОЕКТ****Дорогие друзья,
коллеги, строители,
архитекторы и проектировщики!**

Всех вас – профессионалов в своем деле, беспокойных и стремящихся к истине, искренне увлеченных созидательной миссией и несущих ее через всю свою жизнь, поздравляет с Новым годом компания «Жилпроект»!

Как хочется сказать: «Успеха вам в новом году!» Но успех имеет столько неповторимых граней, что открывать каждую из них можно до бесконечности. Просит душа пожелать удачи, но ее синяя птица так пуглива, что следует за каждым из нас в каком-то своем, особом измерении.

Вернее всего – напороочить вам счастья: большого, всеобъемлющего и неповторимого! Чтоб вобрало оно в себя всю полноту радости от присутствия рядом самых близких людей; от того, что плоды вашего труда становятся для других желанным благом, а еще – от понимания того, что ваша жизнь наполнена великим смыслом.

Пусть будет волшебным предвкушение счастья и просто ошеломительным его приход! Наслаждайтесь глубиной прекрасных чувств и верьте в непреодолимую силу любви, способную сохранить все лучшее на этой планете.

С Новым годом, друзья! Будьте здоровы и счастливы!

Генеральный директор компании
заслуженный строитель РФ П.В. Михин



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ! СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С НОВЫМ ГОДОМ И РОЖДЕСТВОМ ХРИСТОВЫМ!

Новогодние праздники для нас традиционно становятся временем подведения итогов и ожидания позитивных перемен.

Уходящий 2021 год был непростым для строительной отрасли. Он еще раз проверил нас на прочность, но в то же время дал уверенность в своих силах, показал, что мы можем успешно противостоять вызовам, преодолевать любые трудности.

Взрывной рост цен на строительные материалы, нехватка рабочей силы на стройках, противоэпидемические ограничения – в этих условиях мы не только сохранили устойчивость, сберегли коллективы и работо-

способность производств, но и достигли высоких показателей по жилищному строительству, ввели в эксплуатацию современные социальные объекты, начали реализацию масштабных проектов, которые поднимут на новый уровень раскрытие градостроительного потенциала столицы Черноземья. Мы сделали очередной шаг вперед.

Это стало возможно благодаря общим целям, высокому профессионализму и самоотверженному труду тех, кто, невзирая на сложность ситуации, добивается достойных результатов.

Системная и скоординированная работа Правительства и

Парламента была направлена на достижение целей, поставленных Президентом России – улучшение жилищных условий не менее пяти миллионов человек ежегодно и строительство для этого 120 млн кв. м в год. Принято значительное число федеральных законов и нормативных актов, ориентированных на инфраструктурное развитие регионов, дальнейшее снятие административных барьеров, сокращение инвестиционно-строительного цикла. Этот процесс продолжается.

Совсем скоро в свои права вступит новый, 2022 год. Каким он будет, во многом зависит от нас самих. Поэтому строителям региона важно оставаться единой, сплоченной, сильной командой. Нас ждут новые задачи, эффек-

тивное решение которых во многом определит социально-экономическое развитие Воронежской области и будущее отрасли.

Строя планы на грядущий год, мы прилагаем максимум усилий для того, чтобы делам сопутствовал успех, а идеи претворялись в жизнь. Но при этом помним, что в новогоднюю ночь всегда есть место чуду. Пусть всё, что загадано под бой курантов, непременно сбудется. Желаю, чтобы вы были окружены теплом и любовью своих близких, уважением коллег и друзей, а отличное настроение и душевный подъем всегда сопровождали вашу жизнь! Счастья, здоровья, добра и благополучия вам и вашим семьям!

С Новым годом!



С уважением, сенатор
Российской Федерации
С.Н. Лукин



Когда часы 12 бьют...

Коронавирусная истерия, потери многих родных и близких нам людей, ощущение надвигающегося мирового хаоса, лихорадящие всех внутренние экономические проблемы...

И все-таки – держимся! Работаем, крутимся, не паникуем, продолжаем верить в страну, выдавшую и худшее, строим дома и школы, прокладываем дороги, растим детей...

А главное – верим не в «конец света», а в «свет в конце тоннеля». Эта вера помогает не опускать руки, строить планы на будущее, творить и созидать. Так устроены те, для кого «стро-

ительство» – не просто название отрасли, а часть жизни, способ реализации своего таланта, умений и знаний во благо новых поколений, которые придут вам на смену.

Поэтому, несмотря на горечь утрат, скажем спасибо 2021 году за то, что сделал нас мудрее, терпимее и добрее друг к другу, показав зыбкость нашего бытия.

Хочется, чтобы мы не утратили этого, когда наступят лучшие времена. А они обязательно наступят!

С наступающим!

Председатель Союза строителей Воронежской области В.И. Астанин



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ! ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

От всей души поздравляю вас с наступающим Новым годом!

Каждый уходящий год оставляет за собой реализованные идеи и проекты. Строя планы на будущий год, мы всегда надеемся на лучшее, мечтаем, загадываем желания. Так пусть в этот Новый год перед вами откроются новые возможности, покорятся новые вершины. Пусть каждый шаг и каждое движение ведет вас только к

лучшему. Пусть наступающий год станет годом новых достижений!

В предновогодние дни как-то по-особенному верится в то, что наш мир должен стать добрее, что счастье непременно придет в каждый дом и в каждую семью. Уверен, что в наших силах подарить близким и родным самое дорогое – это тепло, взаимопонимание, согласие и любовь! Пусть ваши семьи будут опорой в нелегкое для всех время.

Желаю успехов в работе, сил и энергии, здоровья и отличного праздничного настроения!

Руководитель департамента строительной политики Воронежской области А.М. Кулешов

Каждый раз, провожая уходящий год, пытаешься оценить – каким он был. Одной фразой это сделать удается редко: слишком многообразна наша жизнь и события, в ней происходящие. Год 2021, пожалуй, самый неоднозначный из многих прожитых нами лет.

С днем рождения!



БЕЛОГО СЕРГЕЯ НИКОЛАЕВИЧА,
генерального директора АО «Газпроектинжиниринг»

28.12



КОНДРАТЬЕВА ЮРИЯ АЛЕКСЕЕВИЧА,
генерального директора ООО «Воронежстрой-реконструкция»

01.01



ЧЕСТИКИНА СЕРГЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА

09.01



ПРОСКУРИНА ДМИТРИЯ КОНСТАНТИНОВИЧА,
и.о. ректора ВГТУ

28.12



ГОВОРОВА ВАСИЛИЯ ВАСИЛЬЕВИЧА,
советника генерального директора АО «Дороги Черноземья»

04.01



ТОРОХОВА НИКОЛАЯ ДМИТРИЕВИЧА,
генерального директора АО фирма «СМУР»

10.01



ТУРАЕВА ИГОРЯ ИВАНОВИЧА,
директора ООО «Газификация»

01.01



ПОЛЯНСКИХ АЛЕКСАНДРА ТИХОНОВИЧА,
генерального директора АО «Завод ЖБИ-2»

05.01



ПОНАРИНА СЕРГЕЯ ИВАНОВИЧА,
директора ООО «Автодор»

25.12

Желаем крепкого здоровья, счастья в личной жизни и новых трудовых свершений! Союз строителей Воронежской области



Сергей Честикин: «А объединяют нас задачи, которые решают сообща»

Планы, задачи, проблемы, решения... Все это – жизнь или бег по пересеченной местности? А если одно пронизывает другое? Бывает и так. Но тогда во всем этом должен быть глубокий смысл, понятный и близкий, прежде всего, тебе самому. 2021 год заставил нас на многие вещи посмотреть по-иному, не останавливаясь при этом ни на мгновение, поскольку локдаун – локдауном, а намеченных целей никто не отменял. Наше предновогоднее интервью – с заместителем председателя правительства Воронежской области С.А. ЧЕСТИКИНЫМ.

– Сергей Александрович, вот и закончился еще один год напряженной и такой ответственной работы. Удалось ли справиться с большинством задач, стоявших перед блоком, который Вы курируете?

– На этот вопрос нельзя ответить однозначно, учитывая, что речь идет о целом ряде направлений, каждое из которых 2021 год по-разному испытывал на прочность. Позади – непростые 12 месяцев, в течение которых пришлось довольно сложно многим отраслям экономики. Но больше всех пострадала строительная отрасль. В марте, когда уже были заключены все контракты, начался рост цен на строительные материалы. Привычные к подобным колебаниям рынка, строители потуже затянули пояса, но ситуация усугублялась с каждым месяцем. Затем то же самое началось и в дорожной отрасли, лишь с некоторой отсрочкой во времени.

Тяжелее всех пришлось строителям, работающим на государственных и муниципальных контрактах, и особенно тем, срок контракта которых был заключен до одного года. Они не попали под установленную правительством компенсацию.

– Но и те, кому такая компенсация обещана, далеко не в выигрышном положении...

– Совершенно верно – им, чтобы пройти повторную экспертизу, нужно подготовить колоссальный объем документов, собрать немислимое количество информации. Опять же, контракты будут пересчитаны с момента неоплаченных работ...

Минимальная рентабельность, работа «в ноль», миллионные убытки – вот варианты ситуаций, в которых оказались надежные застройщики. Но и в этом, казалось бы, абсолютно безвыходном тупике ни одна из компаний не сказала: «Это государство загнало нас в такие условия, и мы отказываемся от продолжения контракта». Невзирая на убытки, все как один, пытались до последнего выполнить свои контракты. Да, сегодня есть объекты, которые не будут построены до 31 декабря. Но лишь потому, что ряд организаций не в силах сделать это в течение календарного года. Удорожание материалов коснулось всей строительной отрасли страны. И уже есть официальная статистика, которую озвучил вице-премьер Марат Хус-

нуллин – в течение года стоимость строительства школ выросла в среднем на 27%, начатое в прошлые годы жилье – на 22% (заложенное в текущем году – больше), строительство инженерных коммуникаций – на 19%.

Тем не менее, наши подрядные организации продолжают выполнять взятые на себя обязательства и ставят перед собой задачу завершить их в следующем году. Вот такие у нас строители.

– Вы курируете департаменты, через которые проходят внушительные средства, в том числе – из федерального бюджета. Это заслуга региона и, вместе с тем, большая ответственность...

– Благодаря слаженной работе всего правительства Воронежской области, лично губернатора, к нам идет серьезное финансирование из федерального бюджета. Воронежская область участвует практически во всех программах, которые есть в Российской Федерации (соответственно, по ним везде идет стройка). Деньги серьезные, и нашей основной задачей было справиться с их освоением. В ряде случаев приходилось оперативно пересматривать приоритеты, чтобы осуществлять реализацию тех проектов, по которым шло финансирование из федерального бюджета. Ведь в противном случае их пришлось бы вернуть обратно.

И, конечно, не надо забывать, что федеральные средства находятся под пристальным вниманием правоохранительных и контрольных органов. А объекты, которые строятся по нацпроектам, контролирует еще и Роскапстрой. Но это не плохо – есть понимание того, что процентовки, которые мы сдаем, проходят через несколько уровней контроля, и ошибка в принципе невозможна.

– На Ваш взгляд, какие федеральные программы наиболее существенно влияют на изменение градостроительного облика населенных пунктов области?

– Каждая из программ имеет огромное значение для региона и его статуса, а главное – для людей. Если говорить о существенных изменениях, то, пожалуй на них стоит смотреть глазами тех, для кого мы все это строим. Как правило, первое, что замечают люди, это изменения в дорожной отрасли. Каждый год наши до-

роги ремонтируются и реконструируются, строятся новые. Магистральная сеть реально становится лучше. Это видим все мы, как участники дорожного движения. Тротуары, дороги, надземные переходы, мостовые сооружения – все это находится в постоянном пользовании тысяч жителей региона.

Второе, что обычно отмечают люди, это дворовые и общественные пространства. Об этом говорят и активно обсуждают в социальных сетях.

А вот смотрите дальше – в нашей области строится большое количество образовательных учреждений – детских садов, школ. Средств и сил на возведение этих объектов уходит не меньше, чем на дороги, но в первую очередь их появление позитивно воспринимают те, кого касаются образовательные учреждения – ученики, учителя, их семьи.

Дальше – здравоохранение. Могли ли мы подумать еще каких-то лет пять тому назад, что в нашей области появятся объекты такого уровня сложности?

А сегодня – посмотрите: каньон лучевой терапии, детский корпус противотуберкулезного диспансера им. Н.С. Похвисневой, хирургический корпус онкологического диспансера, детская гематология – у нас построены или близятся к завершению объекты, подобных которым нет в ближайших городах.

Наряду с суперсовременными медицинскими технологиями реализуются и привычные уже проекты. Так, в Воронеже совсем скоро будет введена в строй поликлиника на 1100 посещений на Московском проспекте со станцией скорой помощи на 10 автомобилей. Строится также поликлиника в Новой Усмани, большое количество разных отделений районных ЦРБ. А количество ФАПов просто зашкаливает!

Не менее значимо участие области в программе «Чистая вода». Сегодня она успешно реализуется с освоением довольно серьезных средств. Но видят ли это жители области? Только те, кого проблема отсутствия чистой воды коснулась непосредственно.

И так можно пройтись по каждой программе, останавливаться и говорить – здесь введен ряд объектов, а тут освоено рекордное количество средств. Есть программы, результаты которых видны больше, а есть проекты, которые не известны широкому кругу, но нужны, как спасение, определенной категории людей (тем же большим онкологией). И по своей значимости они незаменимы, потому что за каждой из них стоит улучшение качества жизни.

– Как уже было сказано, Вы координируете работу сразу нескольких ключевых департаментов. Сложно ли увязывать между собой их работу?

– Все эти департаменты – ЖКХ, строительной политики, дорожной деятельности очень тесно взаимосвязаны в силу своих задач. Ни один объект нельзя сдать в эксплуатацию, не подведя к нему дорогу или инженерные сети. На каждом из планерных совещаний мы еженедельно анализируем работу департаментов, чтобы доподлинно понимать ситуацию, которая складывается у коллег. И едва у

одного появляется «слабое звено», задача двух других – включаться в решение вопроса. И так сложилась практика, что эти три департамента не просто взаимосвязаны, они зависят друг от друга, а если нужно, то всегда помогают.

– Вы – управленец с большим стажем муниципальной и государственной службы. Тем не менее, нам известно, что в составе группы руководителей от нашего региона проходили обучение в школе управления «Сколково». Какого плана опыт удалось получить?

– На протяжении всей своей сознательной жизни я прошел немало разных видов обучения и переподготовки. При этом изначально у меня – два высших образования. Но именно первое – то, советское образование – основательное и настоящее, я считаю базой всему остальному. И вот, пройдя обучение в Сколково, я мысленно поставил его на уровень первого – базового образования. У нас была очень интересная программа – работа группой из пяти человек над темой «Развитие городов». Совершенно очевидно, что будущее – за городами, и основной ресурс, за который должны бороться города – это человек. Наше обучение вообрало в себя все аспекты управления городом, необходимые государственному или муниципальному служащему. И я просто счастлив, что мне выпало обучаться вместе с моими коллегами, а в некоторых вопросах просто раздвинуть горизонты познаний и способностей решать поставленные вопросы.

– Стал ли этот год чем-то по-особенному памятным для Вас?

– Как я уже сказал, он был характерен чередой возникших сложностей. И в этой ситуации я неожиданно открыл для себя по-новому многих людей. Ведь мы так устроены – чем труднее становится, тем сильнее испытываем желание объединиться и противостоять возникшим проблемам. Уходит разница в интересах, исчезает недопонимание и остается главное – задача, которую можно решить только сообща. Я благодарен судьбе за предоставленную ей возможность открыть людей в своем окружении, в департаментах, в подведомственных структурах и в числе наших подрядчиков совершенно с другой стороны. Это большая радость – расширить круг тех, на кого ты можешь положиться, еще недавно сам того не ожидая.

– Что хотели бы пожелать этим людям и всем читателям нашей газеты в канун Нового года?

– Чтобы сложностей, которые довелось пережить, больше не возникало. Чтобы было меньше болезней и, конечно, никаких локдаунов. Чтобы наш регион развивался, у людей росли доходы и поднимался уровень жизни. Чтобы каждый из нас мог планировать свою жизнь не на месяц, а на целый год и, глядя в завтрашний день, понимал, когда будет возможность уделить время своим детям или родителям или какие подарки купить на новый год. На первый взгляд, все это мелочи, но из них состоит наша жизнь, и они так важны для каждого из нас. Я желаю всем вам счастья в новом году!

Интервью вела Зоя КОШИК

Сенатор от Воронежской области Сергей Лукин в беседе с РБК ответил на вопросы об итогах уходящего 2021 года. Парламентарий рассказал о своем видении острых проблем в строительстве, приоритете инфраструктурного развития регионов и продолжающемся процессе снятия административных барьеров. Публикуем интервью без купюр.

Сенатор Сергей Лукин подвел итоги года



– Сергей Николаевич, в 2021 году в строительной отрасли сложилась ситуация, которую в недавнем прошлом сложно было даже представить: подрядчики массово не выходят на торги, а ведь раньше они конкурировали за государственные контракты. Чем вызвана эта проблема и насколько она значима?

– Да, действительно, новости о срыве аукционов уже не вызывают удивления. Причиной стало резкое подорожание стройматериалов, которое началось прошлой осенью и продолжилось в 2021 году. Существенно выросла стоимость практически всех ресурсов. Взлетели цены на металлопрокат, от 70 до 105% в зависимости от сортамента, за период с ноября 2020 года.

Поставщики не рискуют участвовать в торгах, поскольку нет уверенности, что предложенная цена не станет убыточной через некоторое время.

В результате только по первому кварталу 2021 года сумма контрактов на строительство объектов, финансируемых из федерального и регионального бюджетов, торги по которым не состоялись, выросла более чем на 30%. Что касается капремонта, в текущем году признаны несостоявшимися 60% тендеров на поиск подрядчиков. По оценке экспертов, пока эта негативная тенденция продолжает набирать силу.

Сложившаяся ситуация создает риски неисполнения национальных проектов, которыми предусмотрено строительство социальных объектов – детских садов, школ, учреждений здравоохранения и спорта. Кроме того, из-за роста себестоимости строительства снижается и доступность жилья, а значит, существенные осложнения возникают для реализации нацпроекта «Жилье и городская среда».

– Насколько известно из проведенного анализа, факторы подорожания стройматериалов в основном рыночные, в том числе – рост цен и спроса за рубежом. При этом Федеральной антимонопольной службе было поручено проверить, как обстоят дела на внутреннем рынке. В ноябре на заседании Совфеда в рамках «правительственного часа» выступил глава ФАС Максим Шаскольский. Говорил ли он об итогах этой масштабной проверки?

– Руководитель Федеральной антимонопольной службы России в своем докладе привел подробную информацию относительно проблемы взрывного роста цен на строительные материалы. Большую обеспокоенность вызывает тот факт, что в настоящее время не исполняется приоритет насыщения внутреннего рынка. По оценке ФАС, в ряде случаев по видам строительных материалов, имеющих экспортную альтернативу, паритет цен

даже носит обратный характер. Помимо рыночных факторов, рост цен в ряде случаев вызван действиями хозяйствующих субъектов. В этом году ФАС России возбуждено четыре дела о нарушении антимонопольного законодательства на рынках металлопродукции по признакам сговора на торгах в отношении металлотрейдеров. Три дела в отношении производителей горячекатаного проката по признакам монополии высокой цены. С августа проводится четыре проверки в отношении крупнейших производителей арматуры. В сентябре возбуждено дело в отношении крупнейшего производителя ориентированно-стружечных плит по признаку монополии высокой цены. Также ФАС России возбуждены дела в отношении двух крупнейших производителей листового стекла по признакам установления и поддержания монополии высокой цены на продукцию. Для усиления контроля над ценообразованием создан реестр крупных производителей стройматериалов. В случае обнаружения нарушения антимонопольного законодательства последует привлечение к ответственности в виде оборотного штрафа до 15% выручки.

Поставленная президентом России задача по формированию долговременных условий, гарантирующих предсказуемость цен и качественное насыщение внутреннего рынка, требует большой системной работы как со стороны федеральных, так и региональных органов власти.

– Вы неоднократно поднимали проблему роста цен на стройматериалы на площадке Совета Федерации, в том числе указывали на то, что под угрозой также оказалось исполнение уже заключенных контрактов. Найдено ли какое-то решение?

– Что касается заключенных контрактов, постановлением Правительства №1315 от 9 августа 2021 года была закреплена возможность корректировки цены госконтракта, если в период его исполнения произошло существенное изменение стоимости ценообразующих ресурсов. Необходимо отметить, что ограничения по сумме контракта этим документом сняты. При этом для контрактов свыше

100 млн рублей потребуется проведение повторной экспертизы, а для контрактов до 100 млн рублей такая экспертиза не понадобится. Первоначально в рамках постановления механизм, позволяющий компенсировать застройщикам удорожание строительных материалов, касался госконтрактов, заключенных до 1 июля 2021 года. Позже Постановлением №1812 от 22 октября 2021 года Правительство распространило его на контракты, заключенные до 1 октября 2021 года.

На сегодняшний день уже сотни проектов в различных регионах России прошли экспертизу, однако темпы этого процесса необходимо наращивать.

– В Совете Федерации Вы работаете в составе Комитета по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, в ведении которого находятся вопросы строительства. Какие еще «узлы градоостроительных проблем удалось «развязать» в 2021 году?

– Совет Федерации последовательно проводит линию необходимости опережающего развития инфраструктуры – только так можно обеспечить наращивание темпов жилищного строительства, необходимое для выполнения национального проекта «Жилье и городская среда». В 2021 году регионы получили набор финансовых инструментов для решения этой задачи – разработанное Правительством «Инфраструктурное меню», включающее инфраструктурные кредиты, механизм списания бюджетных кредитов для регионов и инфраструктурные облигации. Эти инструменты уже начинают внедряться.

Инфраструктурные кредиты – крупнейшая инициатива последних лет, направленная на социально-экономическое развитие регионов. В соответствии с законом, вносящим поправки в Бюджетный кодекс, регионы смогут получать льготные кредиты на инфраструктурные проекты. Заявка Воронежской области на 8,4 млрд рублей одобрена Правительственной комиссией по региональному развитию. Средства будут направлены на строительство двух четырехполосных дорог и реконструкцию ливневой канализации с

устройством очистных сооружений в районе микрорайона «Дубрава», что поможет улучшить дорожную ситуацию и решить проблему стоков в Северном районе. Также будет профинансировано возведение новой водоподъемной станции ВПС-21 в левобережной части областного центра – это позволит не только обеспечить бесперебойное водоснабжение местных жителей, улучшить качество подаваемой воды, но и реализовать градостроительные планы в юго-восточной части Воронежа. Кроме того, денежные ресурсы будут выделены на модернизацию очистных сооружений в Павловске, развитие инфраструктуры Особой экономической зоны «Центр» и индустриального парка «Масловский».

Вообще, в 2021 году Советом Федерации было рассмотрено и одобрено более десяти законопроектов, регулирующих работу строительной отрасли и способствующих решению градостроительных проблем.

– Расскажите, пожалуйста, подробнее о наиболее значимых из них.

– Прежде всего, следует отметить пакет поправок к закону о контрактной системе, который вносит системные изменения в 44-ФЗ. В частности, им вводится универсальная предквалификация: к участию в закупках стоимостью свыше 20 млн рублей будут допускать только тех участников, которые имеют успешный опыт исполнения контракта, оцениваемого не менее чем в 20% от начальной цены закупки. Это защитит как заказчика, так и добросовестного поставщика, позволит соблюсти баланс качества работ и экономии.

Продолжается снятие административных барьеров в строительстве.

Одобрены законопроекты, решающие многолетнюю проблему использования приаэродромных территорий, что повысит правовую определенность и решит проблему фактического блокирования градостроительной деятельности из-за отсутствия единой методики определения седьмой подзоны.

Сенатор Сергей Лукин подвел итоги года

Продолжение. Начало на стр. 5

Закон, который позволяет застройщикам на основании разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства не только поставить его на кадастровый учет, но и регистрировать права на него, станет еще одним шагом к сокращению инвестиционно-строительного цикла. Однако принятые поправки не касаются многоквартирных домов, построенных по договорам долевого участия, потому что в этих случаях право собственности возникает на отдельные квартиры и по другим правилам.

Принят закон, упрощающий процедуру получения необходимых для архитектурно-строительного проектирования технических условий подключения к инженерным сетям. Теперь документ о технических условиях присоединения объектов к сетям станет обязательным приложением к договорам о подключении и будет выдаваться бесплатно в течение семи рабочих дней. Срок действия условий устанавливается владельцем сетей не менее чем на три года – и не менее чем на пять лет, если речь идет о комплексном развитии территории. Действие этого закона не распространяется на сети электроснабжения – процесс подключения к электросетям регулируется законодательством об электроэнергетике.

– Какие из нерешенных проблем в снятии административных барьеров Вы отметили бы к наиболее острым?

– Основными «болевыми точками» для строителей остаются вопросы внесения

изменений в правила землепользования и застройки, а также отсутствия влияния регионов на процедуры технологического присоединения к инженерным сетям.

Естественные монополии, придерживающиеся принципа жесткой централизации, принятие решений по местным вопросам осуществляют в Москве. Если говорить о газоснабжении, то такая ситуация складывается при необходимости увеличения лимитов для территорий, где требуется реконструкция газораспределительных станций. А вот в сфере электроснабжения это касается практически всех региональных вопросов. При этом отсутствует возможность обратной связи и влияния на данный процесс со стороны нижестоящей сетевой организации или заявителя. Незнание детальной обстановки на местах зачастую приводит к отсутствию заинтересованности в эффективности и сокращении сроков решения задач в регионах. Соответственно, это замедляет процесс начала строительства.

Не теряет своей актуальности проблема неиспользуемого сетевого резерва – так называемых «бумажных мощностей».

По данным Министерства энергетики, год от года растет разница между той мощностью, которую потребитель запрашивает при присоединении к сетям, и фактически потребляемой. При этом перераспределить мощность другим потребителям невозможно в силу действующего законодательства. Таким образом, развивается искусственный энергодефицит.

В Воронежской области фактический неиспользуемый резерв трансформаторной мощности в 2018 году составлял 30%, в то время как, судя по договорам техприсоединения, загрузка была полной. Общий невостребованный резерв в стране Минэнерго оценивает в 60%.

Для сетевых организаций подобная ситуация влечет необходимость постоянного увеличения инвестиций в реконструкцию и увеличение мощностей центров питания, что, в свою очередь, приводит к росту цен на электроэнергию для конечных потребителей. В 2019 году в Правительство России Министерством энергетики был внесен проект постановления о введении платы за резерв неиспользуемой электросетевой мощности. Этот документ предлагал механизм, который стимулировал отказ от избыточной мощности теми, кому она больше не нужна, и передачу ее новым потребителям. Однако проект постановления на сегодняшний день при давлении промышленного лобби так и остается в стадии согласования разногласий профильных Министерств и ведомств.

– Вернемся к вопросу устранения административных барьеров в строительстве. Какова сейчас ситуация в целом?

– Строительная отрасль считается одной из самых зарегулированных в экономике. Десять лет назад в жилищном строительстве было 96 административных процедур, прохождение которых требовало более 100 согласований. Правительство совместно с парламентом активно работает над вопросами

по снижению административных барьеров в строительной сфере и сокращению инвестиционно-строительного цикла. Теперь, по информации вице-премьера Марата Хуснуллина, на уровне федерального закона количество административных процедур в строительстве уменьшается до 32, а согласований – до 50.

Сокращение инвестиционно-строительного цикла, составляющего в настоящее время от 1,5 до 2 лет, – серьезный ресурс развития. Ведь на этот срок финансы в строительстве фактически заморожены.

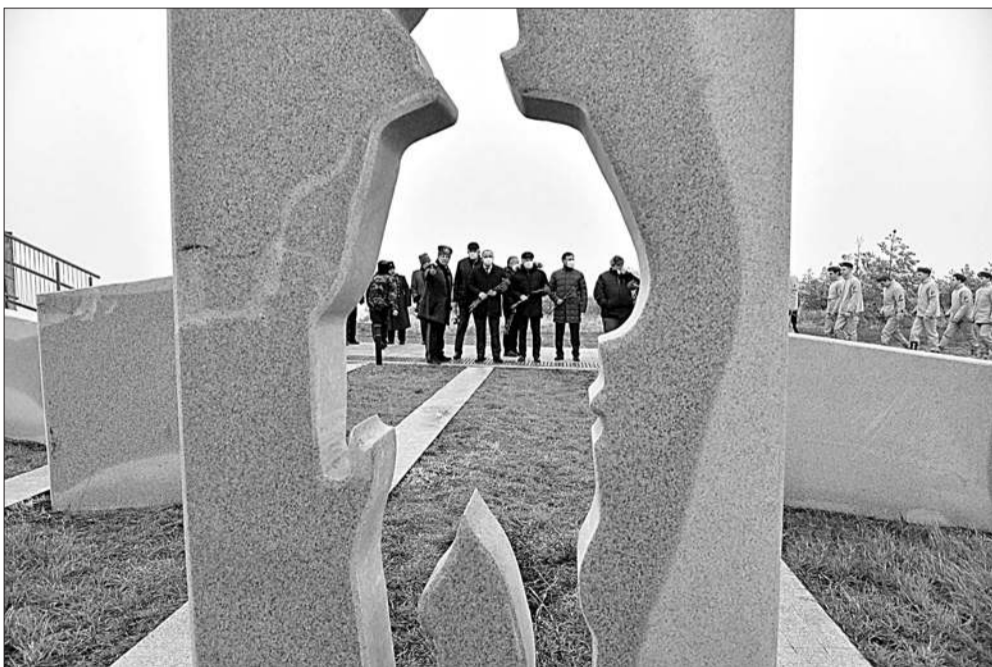
По поручению Президента России Владимира Путина правительство совместно с комиссиями Госсовета готовит предложения о совершенствовании правового регулирования градостроительных и других отношений для сокращения продолжительности инвестиционно-строительного цикла не менее чем на 30%.

– Работа по каким перспективным направлениям планируется на 2022 год?

– Стимулирование комплексного развития территорий, завершение реформы ценообразования в строительстве, дальнейшая цифровизация строительной отрасли, продолжение работы по снижению административных барьеров и сокращению инвестиционно-строительного цикла – вот задачи, которые предстоит решать в сфере градостроительства в наступающем 2022 году, чтобы обеспечить динамику развития, необходимую для достижения национальных целей.

РБК

В Верхнем Мамоне появится лицейский комплекс с открытым стадионом



В середине декабря вице-губернатор Воронежской области Виталий Шабалатов посетил с рабочей поездкой Верхнемамонский район. В частности, по поручению главы региона Александра Гусева его заместитель проконтролировал ход работ по расширению лицея и строительству открытого стадиона в селе Верхний Мамон.

Образовательное учреждение станет настоящим комплексом: новое и старое здания соединит эргономичный переход, в пристройке будут располагаться спортзал, кабинеты на 248 мест, кухонный комплекс и просторный обеденный зал.

Рядом с лицеем появятся многофункциональная спортивная площадка и стадион с футбольным полем площадью 5,4 тыс. кв. м. Окаймлять его будут линейные и круглые беговые дорожки, а по периметру подрядчик высадит 11 вечнозеленых туй.

Виталий Шабалатов подчеркнул, что зона турников и тренажеров возле поля должна не только подходить для сдачи норм ГТО, но и учитывать желание молодежи быть причастной к современной воркаут-культуре.

Также Виталий Шабалатов возложил цветы к мемориалу «Осетровский плацдарм» – именно на этом участке земли 16 декабря 1942 года началась операция «Малый Сатурн». На протяжении многих лет эта дата отмечается верхнемамонцами как день памяти павших воинов.

Ранее в Верхнем Мамоне провели работы по благоустройству территории парковой зоны «Старая переправа» в

рамках госпрограммы Воронежской области «Формирование комфортной городской среды». Рабочие установили мемориальную звезду в память о событиях, происходивших здесь в годы Великой Отечественной войны, – отсюда в ходе наступательных боев части Красной Армии переправляли технику на другой берег Дона. В этом году строительные бригады вывезли 773 куб. м грунта, уложили 1050 кв. м тротуарной плитки, провели электричество, установили 53 светодиодных фонаря и смонтировали входную группу.

По материалам РИА Воронеж



Культурное наследие: обогащает или разоряет?

14 декабря в Союзе строителей состоялась встреча-совещание с руководителем управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области Никитой Александровичем Гарашкиным.

Мероприятие было организовано в продолжение дискуссий, которые проходили на заседании совета Союза 2 декабря. Напомним, обсуждались разработанные Союзом строителей (по просьбе губернатора области) предложения, направленные на сокращение административных барьеров по выдаче разрешительной документации (материалы об этом опубликованы в №№50–51 «СН»). Поскольку переданный в правительство документ остался без ответа, совет Союза принял решение самостоятельно проработать список предложений с конкретными органами исполнительной власти. Н.А. Гарашкин стал первым, кто оперативно откликнулся на предложение руководства Союза и дал согласие на встречу.

В обсуждении назревших вопросов приняли участие ведущие застройщики Воронежа. Состоялся заинтересованный, местами острый, но полезный для обеих сторон разговор. В ходе дискуссии были рассмотрены четыре основных пункта замечаний.

Об «отсутствии наличия»

Пункт первый касался сроков представления информации о наличии (или отсутствии) объектов культурного наследия на земельных участках, рассматриваемых под строительство. У застройщиков давно и вполне резонно вызывают вопросы причины рассмотрения очевидных фактов (есть такой объект на земельном участке или нет) в течение чуть ли не 30 дней. Более того, для подготовки градплана инвестор строительства лично идет в управление за данной информацией, тогда как существует положение, согласно которому УГА, в порядке межведомственного взаимодействия, делает запрос в управление по охране объектов культурного наследия и получает ответ в пятидневный срок.

Н.А. Гарашкин согласился с тем, что дублирование запроса не требуется. Договорились, в случае возникновения у строителей нестыковок по подготовке градостроительного плана все они будут рассмотрены в индивидуальном порядке.

Одним словом – разведка!

Второй, самый внушительный блок вопросов, связан со сроками и условиями проведения археологической разведки. Как известно, сначала археологи получают открытый лист в Министерстве культуры, на что уходит без малого месяц, затем на перспективных территориях начинают разведку, самостоятельно решая, как она будет осуществляться и сколько времени займет. Каким образом определяется перспективность и неперспективность территорий для разведки – также «тайна за семью печатями». И поскольку критерии такого анализа, по сути, не установлены, получается, что перспективны



Н.А. Гарашкин

Археологи, конечно, против

Серьезные вопросы также вызывают согласования в границах культурного слоя Воронежа и отсутствие прозрачности в конкуренции археологов. Как уже отмечалось, рынок археологических услуг фактически не сформирован, и как он функционирует, понять не представляется возможным. Археологи не объединяются в СРО (аттестацию также получают в Минкульте), и сведений об уровне их квалификации нет ни в одном национальном реестре. Не случайно на уровне Госдумы сегодня обсуждается законопроект по упрощению процедуры археологической разведки. Примечательно, что подготовка нового документа вызвала немалое сопротивление археологов. Это абсолютно понятно (оборот денег на таком рынке – баснословный), как понятно и то, что данная сфера не может оставаться вотчиной таких специалистов. Прибегающие к услугам археологов строители сталкиваются с целым рядом спорных вопросов по расценкам на изыскания, и нередко случаи, когда за их проведения выставляются счета на десятки миллионов рублей.

По мнению участников встречи, здесь должно быть гораздо больше государственного регулирования. И в этой связи требует рассмотрения разумная идея – ввести должность главного археолога города или области – достаточно квалифицированного человека, способного контролировать ситуацию и не допускать субъективного подхода, в том числе и в ценообразовании.

Высказывалась также мысль о том, что нередко археологическую разведку вполне реально заменить археологическим наблюдением. В таком случае археолог может просто следить за выполнением работ

(разумеется – за определенную плату), а если в их ходе возникает необходимость в разведке, то принимается решение о ее проведении.

Это хорошие идеи, способные, по словам участников диалога, снять несправедливую накрутку как по деньгам, так и по времени. Договорились о том, что Союз будет готовить блок предложения на федеральный уровень. И главное из них – передача ряда полномочий на региональный уровень. Хочется верить, что инициативы воронежских застройщиков будут услышаны в столице (этот вопрос на площадке ЕРЗ поднимала и сенатор РФ от исполнительной власти Воронежской области Галина Карелова). Проблема, препятствующая работе застройщиков уже не один год, теперь тормозит и комплексное развитие территорий, а это уже совсем иной – федеральный – ракурс подачи вопроса.

У всех – свои законы. А итог?

Следующий вопрос, требующий внимания – подготовка заключений историко-культурной экспертизы. Чтобы выдать документ об ее утверждении, управлению по охране объектов культурного наследия требуется порядка 25-30 рабочих дней. И отчасти это связано с тем, что эксперты ему также не подведомственны. В ряде случаев они, конечно, могут выполнить заключение оперативно, но так бывает не всегда. И получается, что на подготовку документа уходит месяц, а затем еще столько же – на его утверждение. В итоге общая цепочка увеличивается еще на два внушительных звена.

Продолжение на стр. 8



Культурное наследие: обогащает или разоряет?



Продолжение. Начало на стр. 7

Каков же общий вывод?

По словам председателя Союза строителей В.И. Астанина, процедуры, связанные с объектами культурного наследия (которые, возможно, располагаются на территории планируемой застройки), по причине несовершенства законодательства, корпоративного интереса археологов, определенных бюрократических процессов, превратились в отдельный этап, имеющий под собой вполне законные основания, но отнюдь не связанный со сроками реализации инвестиционного проекта.

«Ни для археологов, ни для тех, кто обрабатывает результаты их разведки, не играют никакой роли намеченные сроки возведения объекта. Разумеется, это вносит серьезный диссонанс в общий строительный процесс, – отметил он. – Поэтому мнение застройщиков таково – если мы говорим о сокращении административных процедур, то все, кто причастен к нему тем или иным образом, должны быть привязаны к конечному результату – получению инвестором разрешения на строительство. Важно понимать, что это проблема, которая негативно влияет на планы не только застройщиков, но и власти, обеспокоенной развитием областного центра. А значит, мы будем доводить значимость поднятых вопросов до сведения руководства города. Если идет речь о приоритете Воронежа как компактного города, в котором большинство новых объектов должно появляться не на периферии, а в центральной части, то работу строителей тормозить нельзя. Надо отдавать себе отчет в том, что они не идут в зону сложившейся застройки лишь потому, что не в силах победить пресловутые барьеры. А тем временем центральная часть столицы Черноземья (как мы с гордостью ее называем) изобилует депрессивными, в градостроительном смысле слова, территориями. Застроенные непонятно чем, они до сих пор находятся во всевозможных зонах ограничений на новое строительство. Добавим сюда корыстные интересы жителей, стремящихся получить за свое расселение невероятные суммы, и

получаем закономерный результат – инвесторы, которые могли бы кардинально видоизменить эти территории, улучшив качество городской среды, просто разворачиваются и уходят на окраины.

Окончательные итоги встречи с руководителем управления мы еще не подведем, понимая, что по каждому из озвученных блоков вопросов нужно провести большую работу. На данный момент ждем от застройщиков перечень мешающих их деятельности вопросов и будем готовить итоговый документ. Совет Союза решит, обращаться ли с ним к высшим должностным лицам с просьбой повлиять на ситуацию, либо выносить законодательную инициативу на федеральный уровень.

А пока что выражаем признательность Н.А. Гарашкину за оперативный отклик на просьбу о диалоге и надеемся, что установленный контакт будет способствовать конструктивности дальнейших отношений между застройщиками и управлением по защите объектов культурного наследия», – сказал в завершение председатель Союза.

Записала Зоя КОШИК





**Домостроительный
КОМБИНАТ**
Основан
в 1968 году
50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ ДСК ПОЗДРАВЛЯЮТ
С.А. ЧЕСТИКИНА**

УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ!

Сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

Ваши личные и деловые качества вызывают уважение и восхищение. В любом деле Вы неизменно демонстрируете высочайший профессионализм, непревзойденную компетентность, активную гражданскую позицию, твердые принципы, незаурядные лидерские качества, способность находить эффективные решения сложных задач, с честью нести ответственность за взятые обязательства.

Уверен, что и в дальнейшем Ваша активная жизненная позиция, целеустремленность и созидательная энергия будут способствовать процветанию и благополучию нашего региона и страны.

Желаю Вам успешной реализации всех намеченных планов и проектов. Крепкого здоровья, неиссякаемой жизненной энергии, благополучия и удачи Вам и Вашим близким!

**С уважением,
генеральный директор ДСК А.И. Соболев**



**Воронежский опорный университет
ВГУ ВАСУ
ВОУ**

**Руководство и коллектив ВГУ поздравляют
с днем рождения заместителя председателя
правительства Воронежской области С.А. Честикина**

УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ!

Богатый жизненный опыт, глубокое знание проблем родного края, многолетняя работа, значимый личный вклад в развитие региона по праву снискали Вам заслуженное уважение коллег. Энергичный, деятельный стиль работы, а также умение решать самые сложные проблемы свидетельствуют о Вашем высоком профессионализме. Выражаем Вам искреннюю признательность за внимательное отношение и помощь в реализации стратегических проектов вуза, направленных на дальнейшее социально-экономическое развитие региона.

Желаем Вам крепкого здоровья, благополучия, мира, добра и счастья! Пусть Ваша жизнь всегда будет наполнена плодотворным трудом и оптимизмом, а поддержка единомышленников вдохновляет на новые достижения в работе!

И.о. ректора ВГУ Д.К. Проскурин



**ДИРЕКТОРА ООО «ГАЗИФИКАЦИЯ» И.И. ТУРАЕВА
ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ РУКОВОДСТВО
ООО «ТРАНСПРОЕКТ»**

УВАЖАЕМЫЙ ИГОРЬ ИВАНОВИЧ!

Примите самые искренние слова поздравлений и пожелания крепкого здоровья на долгие годы.

Вы – человек с неумолимой энергией, твердыми принципами и потрясающим чувством юмора. Пройдя десятки лет трудового пути, по-прежнему верны профессии, держите руку на пульсе времени и готовы отвечать его запросам. Это называется – молодость души. Не случайно мы так дорожим дружбой с Вами, приносящей легкость и, вместе с тем, глубину общения.

Желаем Вам благополучия и счастья, радости от жизни и всего того, что она дарит: прекрасную реальность, интересные планы и твердую уверенность в их осуществлении.

С днем рождения!

Директор А.В. Мажаров

...И крайне важно – опережающее реагирование на изменяющиеся условия среды

Завершается год, и в преддверии больших новогодних каникул компании и организации подводят окончательные итоги своей работы. Кто-то подсчитывает показатели прибыли, кто-то анализирует слабые звенья производственной цепи, а кто-то убеждается в том, насколько правильно выбрал приоритеты в своей работе. У каждого они свои. А что дают в итоге? Об этом мы беседуем с руководителем ГАУ ВО «Центр госэкспертизы по Воронежской области» П.В. Черновым.

– Павел Викторович, как удается расставлять акценты в своей работе таким образом, чтобы деятельность регионального Центра госэкспертизы осуществлялась в соответствии с намеченными планами, несмотря на внешние факторы, которые в последнее время серьезно отразились на всех отраслях экономики?

– На мой взгляд, результативность работы любой структуры зависит от наличия в ее составе профессионалов, четко понимающих суть поставленной им задачи, выполняющих ее с максимальным возможным качеством и готовых расширять свои навыки и познания дальше. Это в полной мере относится к сотрудникам нашего центра.

Как Вы правильно заметили, последние два года стали проверкой на прочность для всех нас по многим направлениям. Коснемся только профессионального. Наши сотрудники – это команда квалифицированных аттестованных экспертов и специалистов, регулярно повышающих уровень своей компетентности, обладающих знаниями, практическими навыками и опытом. Они выполняют работу по обеспечению безопасности объектов капитального строительства и достоверности расходования бюджетных средств на развитие инфраструктуры Воронежской области. С учетом того, насколько возрос поток поступающей к нам проектной документации, в этом году мы увеличили численность сотрудников, выполняющих ее экспертизу.

– Что должен знать эксперт, выполняющий эту ответственную работу?

– Первостепенно – требования добровольного и обязательного применения по направлению деятельности своего аттестата. Эксперты, подготавливающие заключение государственной экспертизы, проходят аттестацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 №2460 «Об утверждении Правил аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий...». Она осуществляется Министерством строительства и ЖКХ РФ в три этапа: тестирование, письменный экзамен и собеседование. Второстепенно – требования смежных направлений, ведь согласованность проектных разделов друг с другом и всеми исходными данными – это неотъемлемая составляющая качества проектной документации.

– Скажите, а могут ли проектные организации быть уверены в соблюдении сроков экспертизы при увеличении потока их документации? Не вызовет ли это дефицита экспертов?

– Замечу, что квалификационный аттестат эксперта действует на всей территории Российской Федерации. Поэтому при необходимости сокращения сроков



рассмотрения ПСД мы имеем возможность на договорной основе дополнительно привлекать аттестованных экспертов по различным направлениям, как, например, системы водоснабжения и водоотведения, автомобильные дороги и другие. Это позволяет значительно повысить качество рассмотрения документации и провести экспертизу в оптимальный интервал времени. Например, в этом году нам удалось сократить эти сроки с 42 до 20 рабочих дней.

– Какой целью задаются ваши специалисты в процессе рассмотрения проектной документации?

– Одной из важнейших задач является проверка принятых решений на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством и гарантирующим безопасность и надежность зданий и сооружений как в процессе строительства, так и при последующей их эксплуатации.

– Случалось ли обнаружить ошибки, способные привести к непоправимым последствиям?

– Да, такие моменты тоже есть. В текущем году при проведении госэкспертизы были выявлены технические решения, которые могли спровоцировать в дальнейшем возникновение аварийных ситуаций. Взаимодействие наших экспертов с проектными организациями решает вопросы механической безопасности и эксплуатационной долговечности проектируемых объектов, а в отдельных случаях и снижения заявленной стоимости строительства.

– Какие объемы удалось охватить в уходящем году?

– К середине декабря на рассмотрение поступило 428 заявок. В итоге подготовлено 186 заключений, из которых 100 – по проектной документации и результатам инженерных изысканий, 83 – по проверке достоверности определения сметной стоимости и 3 – по экспертному сопровождению. Из общего количества выдано 40 отрицательных заключений, однако практически все они при повторной экспертизе получили положительное заключение.

– С недочетами какого характера приходится сталкиваться при рассмотрении документации?

– Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов показала: во многих случаях проектировщики пропускают значительные объемы строительных работ. Встречается и необоснованное применение расценок, в связи с чем в рамках проведения экспертизы окончательная стоимость работ на всем объекте возрастает по сравнению с первоначальной.

– Можно ли говорить об увеличении степени сложности поступающих на экспертизу проектов?

– Безусловно. Мы с вами – свидетели того, как улучшается архитектурный облик городов и районов области, прирастающих современными объектами жилья и соцкультбыта. И каждый год экспертиза участвует в воплощении множества проектов различной сложности и направленности. В текущем году ряд объектов, реализуемых при поддержке правительства области и федерального центра, уже получили свое заключение. Среди них – стационар Калачеевской районной больницы, Ломовской природный ландшафтный парк, предприятия ОЭЗ индустриального парка «Масловский», а также объекты, планируемые к размещению в городе: поликлиника в жилом комплексе «Лазурный» в Железнодорожном районе города, общеобразовательный центр на 2860 учащихся и детский сад на 600 мест на пересечении Московского проспекта и улицы Ломоносова, а также спортивный комплекс с борцовским залом на проспекте Патриотов.

– Каково соотношение объектов по своему назначению?

– 41% от общего объема составляет строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов транспортной инфраструктуры и коммунально-бытового хозяйства. Самый крупный среди них – строительство системы водоснабжения в рабочем поселке Панино (реализуется в рамках федерального проекта «Чистая вода»), протяженность сетей – 70 км.

22% составляют объекты среднего и дополнительного образования, а также дошкольные учреждения, в числе которых – капитальный ремонт гимназии им. Никитина и строительство образовательного комплекса в с. Чертовицы.

Чуть меньше – 21% – занимают объекты здравоохранения и отдыха, 9% составляет проектная документация на жилые дома, гостиницы и общежития. 7% – объекты административного и производственного назначения сельскохозяйственного строительства.

– Предстоящий год наверняка будет не менее насыщенным?

– Разумеется. Вся наша деятельность направлена на дальнейшее развитие и модернизацию оказания услуг в электронно-цифровом формате. Уже сейчас, как мы рассказывали ранее, в целях цифровой трансформации учреждением

активно ведется процесс внедрения ТИМ. На постоянной основе в онлайн- и офлайн-форматах наши сотрудники проходят обучение специфике применения технологии информационного моделирования (в том числе – на этапе разработки и актуализации проектной документации). Идет совершенствование навыков по направлению деятельности, обмен опытом с коллегами и сотрудниками проектных организаций.

Что особенно важно – с января 2022 года мы переходим на новую систему электронного документооборота, разработанную специалистами Главгосэкспертизы России – единую цифровую платформу экспертизы (ЕЦПЭ). Ее задача – оптимизировать процедуры экспертизы и добиться непрерывности процессов. Это позволит сформировать дополнительные условия для внедрения единого информационного пространства участников жизненного цикла объектов капитального строительства.

– Сегодня готовность к работе в ТИМ является серьезным показателем способности участника рынка адаптироваться к его требованиям и тем задачам, которые ставит федеральное правительство.

– В начале интервью вы спросили – как удается сохранять высокую эффективность? Так вот, одним из наших принципов является опережающее реагирование на изменяющиеся условия среды. Чтобы соответствовать потребностям заинтересованных сторон и общества, наше учреждение видит перед собой ряд ключевых целей.

Прежде всего, это – повышение качества проектной документации через развитие компетенций участников процесса и расширение видов экспертной деятельности.

Мы стремимся к созданию эффективной системы управления данными, обеспечению их безопасности и постоянного повышения квалификации наших специалистов в работе с ними.

Как уже отмечалось, одна из главных целей – освоение новых цифровых информационных продуктов, в том числе – технологий информационного моделирования объектов капитального строительства и единой цифровой платформы экспертизы. И, разумеется, все это должно осуществляться в режиме абсолютной доступности и открытости для участников инвестиционно-строительного комплекса.

– И в завершение – несколько слов в адрес людей, которые выполняют всю эту масштабную работу.

– Искренне поздравляю всех сотрудников центра с наступающим Новым годом, благодарю за сплоченность, трудолюбие и ответственное отношение к выполнению поставленных задач.

Также от имени нашего коллектива хочу передать самые добрые пожелания всем работникам строительного комплекса региона. Желаем профессионального роста и развития!

Беседовала Зоя КОШИК

Итоги семестра: третий трудовой удался!

В бизнес-инкубаторе ВГТУ им. Ю.М. Борисова 18 декабря прошло закрытие пятого юбилейного летнего трудового семестра студенческих отрядов ВГТУ – 2021.

Год стал знаковым в истории студенческих отрядов вуза – бойцы отлично проявили себя не только в различных межрегиональных, но и в крупных всероссийских, международных проектах, на Всероссийском слете студенческих отрядов по случаю окончания 62-го трудового семестра, который проходил в городе Воронеже. Кроме того, они отлично выступили на Всероссийском конкурсе профессионального мастерства «#ТрудКрут». Все это свидетельствует о высоком уровне студенческих отрядов опорного университета.

Со словами приветствия к студентам обратились почетные гости мероприятия: проректор по воспитательной работе ВГТУ и член правления Воронежского регионального отделения Молодежной общероссийской общественной организации «Российские Студенческие Отряды» (ВРО МООО «PCO») А.М. Ходунов, руководитель регионального штаба ВРО МООО «PCO» Д.В. Сабынин.

Почетными грамотами за плодотворную работу в рамках



третьего трудового семестра 2021 года были награждены лучшие бойцы студотрядов. Командир штаба ВРО МООО «PCO» Д.В. Сабынин поблагодарил их за активное участие в трудовых проектах, а также во Всероссийском слете студенческих отрядов и лично вручил знаки «Ветеран Российских Студенческих Отрядов». Затем состоялось награждение лучших отрядов.

В конкурсе видеороликов «сниМАЙ» ими стали: в номинации «Через труд к успеху» – ССО «Ударник» (первое место), студенческий педагогический отряд «Звездный» (второе место), ССО

«Эдельвейс» (третье место); в номинации «Один из двадцати» – ССО «Вега» (первое место), студенческий отряд проводников «Молния» (второе место), ССО «Вега» (третье место). «Приз зрительских симпатий» общим голосованием бойцов получил ССО «Альтаир».

На закрытии летнего трудового семестра состоялось также подведение итогов спартакиады студенческих отрядов ВГТУ, прошедшей осенью, и названы имена победителей. Призовые места завоевали: в мужской сетке – ССО «Орден» (первое место), ССО «Легион» (второе место), ССО

«Союз» (третье место), в женской сетке – ССО «Вега» (первое место), студенческий педагогический отряд «Звездный» (второе место), студенческий отряд проводников «Победа» (третье место).

В номинации «За лучшую поддержку» на спартакиаде награжден ССО «Вега».

Были названы также победители конкурса профмастерства стройотрядов «Через труд к успеху». Это ССО «Легион» (первое место), ССО «Орден» (второе место), ССО «Эдельвейс» (третье место). В номинации «За стремление к победе» был награжден ССО «Вега». Лучшим

мастером признана Екатерина Савченко.

Руководитель штаба студенческих отрядов ВГТУ Александр Овсянкин вручил почетные знаки «За активное участие в развитии студенческих отрядов университета» Анастасии Калининной, которая возглавляет пресс-службу воронежских студенческих отрядов, а также Олегу Чекудаеву, инженеру штаба студотрядов и Александру Ворожбиеву, командиру ССО «Союз».

На форуме были подведены итоги конкурса командных составов стройотрядов опорного университета. Победителями признаны: Анна Шапошникова и Анастасия Королева из студенческих отрядов проводников «Победа» и «Молния» соответственно, Юлия Колосова из ССО «Эдельвейс».

Лучшим отрядом по информационной деятельности в прошедшем трудовом семестре стал студенческий педагогический отряд «Звездный», а лучшим руководителем пресс-службы в 2021 году признана Александра Булгакова из ССО «Эдельвейс».

Право называться лучшим по показателю «комиссарская деятельность» завоевал ССО «Вега», а по совокупности всех показателей – студенческий отряд проводников «Победа». А в общем, все ребята – молодцы!

#НаСлетеВСО названы «Универсальные бойцы»

18-19 декабря состоялся выездной слет студенческих отрядов области. Его участниками стали представители всех штабов студотрядов региона.



В программу слета вошли образовательные и развлекательные мероприятия, у студентов была возможность проявить свои творческие способности, познакомиться с работой штаба Воронежского регионального отделения. Гости мероприятия провели мастер-классы для бойцов отрядов. Так, Валерия Робустова рассказала про медиасоставляющую, Александр

Чернусов поделился навыками ораторского искусства, Павел Руднев погрузил участников в атмосферу Всероссийского проекта «Амбассадор PCO», а Ольга Зверева раскрыла в ребятах хореографические навыки.

В завершении мероприятия руководитель регионального штаба Денис Сабынин наградил почетными грамотами «за достижение наивысших результатов в

производственной, культурной и социально-значимой работе и активную поддержку деятельности студенческих отрядов области» отличившихся во время трудового семестра 2021 года. Заместитель председателя правления ВРО МООО «PCO» Александр Овсянкин вручил комиссару регионального отделения Илье Степанищеву наивысшую награду студотрядовцев – почетный

знак «За активную работу в студенческих отрядах». Также были награждены ветераны движения, отработавшие в составе Российских Студенческих Отрядов три трудовых семестра.

В рамках слета подведены итоги первого регионального конкурса оценки профессионального мастерства «Универсальный боец», который состоялся 17 декабря. Его участникам необходимо было выбрать три направления деятельности организации и успешно выполнить профильные задания по соответствующей тематике, пройти

тестирование на знание внутренних документов. Только те, кто смог справиться со всеми испытаниями, получил звание «Универсальный боец» и знак отличия. Это Софья Денисенко, Олег Мамонтов, Анна Володько, Александр Барков, Анастасия Кудинова и многие другие.

Для сведения: конкурс оценки профмастерства «Универсальный боец» является победителем конкурса премий молодежного правительства Воронежской области по поддержке молодежных программ и проектов.



Подготовила Ольга КОСЫХ



**ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, УВАЖАЕМЫЕ ПАРТНЕРЫ
ВОРОНЕЖСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА!**

Сердечно поздравляю вас с наступающим Новым годом!

В последние дни уходящего года принято подводить итоги и строить планы на будущее. Весь год мы работали с полной отдачей и совместными усилиями сделали немало. ВГТУ продолжает активно взаимодействовать с ведущими предприятиями Воронежской области и реализовывать значимые для экономики региона проекты.

Выражаю сердечную благодарность всем партнерам нашего вуза за внимание и мощную поддержку, особенно в сфере трудоустройства выпускников. Надеюсь, что ваш уникальный опыт и знания и впредь послужат нашим общим интересам. Уверен, что 2022 год будет таким же созидательным и плодотворным. Мы сохраним наши лучшие старые традиции и приумножим новые!

От всей души желаю всем крепкого здоровья, счастья, любви, творческих открытий и вдохновения! Пусть этот праздник принесет в ваши дома радость и наполнит жизнь счастьем! Здоровья, стабильности и благополучия вам и вашим близким!

И.о. ректора ВГТУ Д.К. Проскурин



65 лет ЖБИ-2

**РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ АО «ЗАВОД ЖБИ-2»
ПОЗДРАВЛЯЮТ КОЛЛЕГ С НАСТУПАЮЩИМ
НОВЫМ ГОДОМ И РОЖДЕСТВОМ!**

Дорогие друзья!

Осталось всего несколько дней до того момента, когда мы перевернем последнюю страницу 2021 года и посмотрим ему вслед с чувством сожаления и благодарности. Сожаления от того, что мы уже никогда не будем такими молодыми, как в этом году, а благодарности – за то, что он сделал нас на год мудрее и богаче событиями, оставившими в душе добрый след. Пусть новый 2022 будет щедрым на приятные неожиданности, даст нам силы выстоять в непростые минуты и позволит уверенно идти к поставленным целям.

Желаем вам стабильности в делах и осознанности в принятии судьбоносных решений, оптимизма и веры в лучшее, неисчерпаемой энергии, добра, любви и нежности!

**Генеральный директор
заслуженный строитель РФ А.Т. Полянских**



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

В последние дни декабря хочу поздравить коллектив ИП Андросов с наступающими праздниками и поблагодарить всех за большую качественно выполненную работу на протяжении этого года.

Самые добрые пожелания – нашим коллегам – коллективу ООО «Бур-спецмонтаж».

И, конечно же, всех самых светлых благ желаю руководству Союза строителей Воронежской области в лице В.И. Астанина и всем работникам строительного комплекса региона. Мы вместе делаем одно общее дело: строим жилье и объекты соцкультбыта, обеспечиваем их жизнедеятельность – несем людям уют и тепло. И важно понимать, что так будет и впредь – на радость и во благо всем. Очень хочется, чтобы наступающий год был лучше, чем нынешний, а надежды на позитивные перемены имели под собой крепкие основания.

Пусть с приходом чудесной новогодней ночи забудется все плохое, а в сердце укрепится вера в прекрасное будущее, которое мы создаем собственными руками. Желаю всем, чтобы судьба была к вам благосклонной и как можно чаще одаривала неожиданными сюрпризами, счастьем и радостью!

Удачи всем нам в наступающем году, мира, добра и благополучия!

Индивидуальный предприниматель И.М. Андросов



Первого сентября уходящего года в жилом комплексе «Бабяково. Новый квартал» гостеприимно распахнула свои двери общеобразовательная школа на 1100 мест, возведенная ООО ТСП «Воронеж Строй Комплекс» по проекту ООО «Воронежпроект-2». Помимо учебных кабинетов в школе есть библиотечный блок, объединяющий читальный зал с медиатекой, конференц-зал и зал 3D-визуализации, школьная цифровая типография (кружковая), студия телевидения, фото- и видео студия. Работают мастерские по обработке древесины и металла, кабинет домоводства. Желающие могут заниматься хореографией, на тренажерах.

Современный детский сад «Колобок» (генподрядчик ООО «СтройИнвест», проектировщик ЗАО ПИ «Гипрокоммундортранс») получили в этом году жители села Новоживотинное Рамонского муниципального района. В двухэтажном здании уютно разместились групповые ячейки для малышей от полутора до семи лет, зал для музыкальных занятий, зал для физкультурных

занятий, сенсорная комната, кружковая. Предусмотрены кабинеты учителя – логопеда и психолога, методический кабинет, различные вспомогательные помещения. Медицинский блок включает в себя медицинский, процедурный кабинеты и т. д. Современным оборудованием оснащен пищеблок. Для удобства родителей есть помещение для хранения санок, колясок, велосипедов.



«Детский город «Росток» – так называется в селе Углянец Верхнехавского района детский сад, который построило ООО «Спецстрой» (проект ООО

ПСИ «Промгражданстройпроект»). И это не случайно. Здесь все предусмотрено для интеллектуального роста малышей. Качественному проведению занятий способствует современное оборудование. Это интерактивные доски, короткофокусные проекторы, ноутбуки и т. д. для старших и подготовительных групп. Музыкальный зал оснащен цифровым пианино, портативным переносным акустическим комплектом, мультимедийным проектором, автоматическим экраном, набором

музыкальных инструментов и др. В кабинете моделирования и конструирования для развития творческих способностей предусмотрены компьютеры.



В жилом микрорайоне «Новое Отрадное» появился важный социальный объект – средняя общеобразовательная школа на 1 224 ученика (застройщик ООО СЗ «Выбор», проектировщик ООО «Жилпроект»). Сегодня в трех ее корпусах – учебном, общественном и спортивном, связанных между собой вестибюльной группой, – кипит жизнь. Ребята не только обучаются по предметам, но и посещают различные лаборатории, кружки и секции по интересам. Работают читальный зал с медиатекой, книгохранилищем и школьным музеем, тренажерный зал, кабинеты кройки и шитья, кулинарии и бытовой техники, кабинет 3D-моделирования, музыкальный кружок и кружок хореографии. На улице размещено спортивное ядро, включающее в себя футбольное поле, различные площадки, беговые дорожки и т. д.



К началу учебного года минская компания «СтройИнжиниринг» совместно с воронежскими субподрядными организациями (проект ООО «Жилпроект») сдала в эксплуатацию СОШ в селе Стрелица Семилукского района. Новая школа предоставила ребятам возможность не только получать знания, но и развивать творческие способности, приобретать практические навыки в спортивном и гимнастическом залах, студии хореографии, универсальной мастерской, на кружковых занятиях, в библиотеке с читальным залом, оборудованном видеосвязью. Углубленному изучению предметов способствуют лаборатории для практических занятий по физике и химии, три лингафонных кабинета, класс робототехники. Учащиеся получили прекрасный актовый зал на 370 мест, обеденный зал на 297 мест с оборудованным пищеблоком. В спортивной зоне на улице есть стадион, универсальная спортивная площадка, площадка для тренажеров и т. д.



В нынешнем году приумножились спортивные объекты в поселке городского типа Грибановский – в микрорайоне сахарного завода появился комфортабельный стадион с трибунами в трех уровнях (генеральный подрядчик ООО «Гермес», проект ООО «ЛискиРегионСтройПроект»). Построено административное здание, в котором размещены тренерские, командные раздевалки, душевые. Есть площадки для игры в волейбол и баскетбол, мини-футбол, площадки для уличных тренажеров, сдачи норм ГТО, прыжков в длину и т. д. Спортивный объект стал местом проведения не только соревнований, но и любительских игр школьников и молодежи.



В селе Пески Лискинского района открылся новый культурно-досуговый центр, который, несомненно, станет местом притяжения и взрослых, и детей. Генподрядчиком выступило ООО «Лиски-Строитель», генпроектировщиком – ООО «ЛискиРегионСтройПроект». Теперь торжества по случаю праздников, концерты будут проходить в зрительном зале на 248 мест с открытой эстрадой. Для проведения культурно-массовых мероприятий предусмотрено также фойе-танцевальный зал. Запланированы занятия с детьми в кружках изобразительного и декоративно-прикладного искусства, хоровом, вокальном и музыкальном кружках, фотостудии, которые разместились в отдельных кабинетах. Есть также помещения для занятий хореографией, репетиций театральных постановок и др. Необходимое оборудование установлено в бильярдной.

Настоящим подарком к Новому году станет для жителей села Монастырщина Богучарского района детский сад на 60 мест (генподрядчик ООО «Ремстрой», проектировщик БУ ВО «Нормативно-проектный центр»). Примечательно то, что построен он с использованием проекта повторного применения, который хорошо себя зарекомендовал, – точно такой же детский сад ранее был возведен в селе Рыкани Новоусманского района. В детском учреждении созданы все условия для всестороннего развития малышей – их ждут зал для музыкальных и спортивных занятий, необходимые наборы игрового оборудования, площадки с теневыми навесами на улице и т. д.



В декабре этого года в МБОУ «Елань-Коленовская СОШ №2» Новохоперского муниципального района открылся новый спортзал. Пристройка к зданию школы была возведена ООО «РегионПроект» (проект ООО «Град-ИнжинирингПроект»). Здесь будут проходить как уроки физкультуры, так и межшкольные, районные соревнования. В спортзале созданы все условия для игры в волейбол, баскетбол, мини-футбол. Предусмотрены теплые раздевалки для мальчиков и девочек, душевые, тренерские, медицинский кабинет, санитарные комнаты. Закуплено спортивное оборудование на три миллиона рублей (тренажеры, электронное табло, электронный тир, теннисные столы, игровые наборы для ребят младших классов, гантельный ряд и др.), которое будет установлено как в самом спортзале, так и на спортплощадках на улице.



Открывшийся в 2021 году в столице Черноземья Центр мужской гимнастики (подрядная организация ООО «Воронежстройреконструкция», проектировщик ООО «Проект Инжиниринг») носит имя заслуженного тренера СССР Юрия Штукмана, который взрастил не одно поколение достойных спортсменов, продемонстрировавших воронежский класс на соревнованиях различного уровня. Здание включает в себя залы спортивной гимнастики, физподготовки, хореографии, а также раздевалки, административно-бытовые помещения и душевые. Здесь одновременно смогут заниматься 72 человека. Для зрителей предусмотрены балкон и трибуна. В строительство и оснащение центра оборудованием вложено 166 млн рублей из федерального и регионального бюджетов.



Прошедшей весной в рабочем поселке Таловая открылся новый районный Дом культуры (генподрядчик и проектировщик ООО «Коттедж-Индустрия»), которого так не хватало жителям. До этого культурно-массовые мероприятия проходили в здании кинозала, совершенно непригодном для этих целей. Сегодня у многочисленных клубных формирований, которыми богата Таловая, есть свои помещения для репетиций. В здании ДК – прекрасный зрительный зал на 470 человек со сценой-эстрадой, малый зал на 100 мест для проведения конференций, просмотра слайдов и др., фойе-зал многоцелевого назначения, в т. ч. проведения дискотек. Организован досуг жителей – любителей шахмат, бильярда. Дом культуры оснащен современным музыкальным, световым, видеопроекционным оборудованием.

По материалам КП ВО «Единая дирекция капитального строительства и газификации» подготовила Ольга КОСЫХ



**КОЛЛЕКТИВ ВГУТУ СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЕТ
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ И.О. РЕКТОРА
ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА Д.К. ПРОСКУРИНА**

**УВАЖАЕМЫЙ
ДМИТРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ!**

Ваш высокий профессионализм, самоотдача, управленческое мастерство вызывают заслуженное уважение коллег и партнеров вуза, являются ярким примером для студентов и молодых ученых университета. Преподаватели, сотрудники и обучающиеся чувствуют Вашу поддержку и внимание, основанные на истинной интеллигентности, глубоких многосторонних знаниях и тактичности, умении доводить начатое дело до логического результата. Вы успешно решаете актуальные задачи, направленные на дальнейшее развитие вуза.

Желаем Вам всегда сохранять в себе тот огромный заряд позитивной энергии, который передается всему коллективу и помогает с достоинством преодолевать любые трудности! Крепкого Вам здоровья на долгие годы, счастья, удачи, благополучия, успехов во всех Ваших начинаниях на благо университета и всего российского образования!



**СОЮЗ ДОРОЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЗДРАВЛЯЕТ ВСЕХ С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ ГОДОМ
И РОЖДЕСТВОМ ХРИСТОВЫМ**

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Все ближе долгожданные дни, волшебство которых наполняет нас светом добра и новых надежд. Год уходящий был непростым. Он испытывал нас на стойкость и способность сострадать, задавал вопросы, о которых мы не задумывались раньше, учил ценить теплоту человеческих отношений, взаимопомощь коллег, дружеское общение. Год прозрения и переоценки ценностей – вот чем стал для многих уходящий 2021. Желаем всем, чтобы опыт прожитых дней, тревог и радостей, долгих размышлений и неожиданных открытий сделал жизнь лучше и осмысленнее. Пусть счастье и взаимопонимание поселятся в ваших домах. Всех благ, добра, любви и радости в новом году!

**Председатель Правления
Союза дорожных организаций
Воронежской области
В.А. Ярошев**



**КОЛЛЕГ И ПАРТНЕРОВ
ПО БИЗНЕСУ ПОЗДРАВЛЯЕТ
С НОВЫМ ГОДОМ И РОЖДЕСТВОМ
КОМПАНИЯ ООО СЗ «НОВЫЙ КОД»**

Дорогие друзья!

Вот и отсчитывает свои последние дни 2021 год. Непростой, наполненный событиями, которых мы ждали, и надеждами, осуществиться которым, возможно, еще только предстоит. Такова многогранная жизнь, и мы любим ее, ценя те радости, что греют душу своим особым смыслом. Здоровье близких, успехи детей, возможность заниматься любимым делом – как хочется, чтобы способность ценить главное не притуплялась в суете каждодневных будней и не уходила на второй план в круговерти неотложных дел. Мы желаем вам оставаться верными тем принципам, которые позволяют не зависеть ни от собственной нерешительности, ни от чужого мнения, ни от обстоятельств, какими бы непредсказуемыми они ни были.

Творите, дерзайте, привносите новизну в каждый день своей профессиональной деятельности и в каждый миг пространства, выходящего за пределы работы. Ищите новые пути к поставленным целям, а проходя их, восхищайтесь глубиной возникших ощущений.

Желаем, чтобы год грядущий оправдал все ваши добрые ожидания, а судьба подарила шанс осуществить все задуманное.

Счастья вам, любви, добра и мира!

Директор компании Н.В. Казеннова

Максим Оськин: Воронежским дорожникам важно знать, что трудятся они не зря»

Руководитель регионального департамента дорожной деятельности М.А. Оськин рассказал о том, что из намеченного на текущий год удалось выполнить досрочно.



– Максим Анатольевич, возглавляемый Вами департамент, пожалуй, одним из первых в регионе подвел промежуточные итоги сделанного за 2021 год и отчитался о работе на очередном еженедельном совещании у губернатора...

– Соглашусь с вами – нашим департаментом четко контролируется выполнение квартальных планов, и для нас не составляет особого труда в любой момент предоставить данные о том, на каком этапе работ мы находимся, что уже сделано и какой объем остался к выполнению.

– Идут последние дни 2021 года. Каким он стал для дорожников Воронежской области?

– Учитывая, что этот год, как и прошлый, был отягощен ситуацией режима пандемии, наша главная задача заключалась, прежде всего, в обеспечении безопасности людей и сохранении их здоровья. И все же, несмотря на жесткие условия, вызванные необходимостью защиты от инфекции, дорожная отрасль региона не остановила свою деятельность, что позволило сохранить занятость людей и обеспечить оплату их труда. А что касается непосредственно достижения намеченных на этот год целей, то оно велось в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги», реализация которого на территории Воронежской области осуществляется уже три года. В его состав входят три областных проекта: «Региональная и местная дорожная сеть», «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства» и «Безопасность дорожного движения».

На решение задач, которые ставились перед нами каждым из проектов, были выделены средства дорожного фонда Воронежской области. В 2021 году он достиг 17,7 млрд рублей, включая субсидии и иные межбюджетные трансферты из федерального бюджета в размере 2,7 млрд рублей.

– Что удалось сделать, осваивая эти средства? Обрисуйте в целом результаты, достигнутые в 2021 году.

– Главное, что хотел бы отметить – выполнение 13 государственных контрактов

на сумму 3,036 млрд рублей, в рамках которых осуществлен ремонт 252 км региональных автомобильных дорог. При этом особое внимание уделялось наиболее разрушенным участкам, имеющим важное социальное значение. Во многих случаях учитывались обращения граждан и общественных организаций.

Осуществлен ремонт четырех искусственных сооружений протяженностью 478 погонных метров.

С целью повышения безопасности участников дорожного движения закончены комплексное обустройство 30 пешеходных переходов вблизи социальных объектов и установка семи километров барьерного ограждения на аварийно-опасных участках. За каждой из этих цифр – чьи-то спасенные жизни.

Большой объем работ выполнен в рамках содержания автомобильных дорог. Отремонтировано 11 мостовых сооружений и более 135 км асфальтобетонного покрытия, на 690 629 кв. м дорожного по-

крытия, приняты решения по их оперативному устранению.

Что касается городского округа город Воронеж, то здесь общий объем финансирования в 2021 году составил 4 183,3 млн руб., в том числе из федерального бюджета – 500 млн рублей, из областного – 3 516,5 млн руб., из бюджета города Воронежа – 166,8 млн рублей.

За счет этих средств было отремонтировано 66,9 км дорожного покрытия на 94 объектах улично-дорожной сети Воронежа, выполнены работы по устройству и ремонту тротуаров, установке и замене бортового камня на 96 объектах этой сети, в т.ч. на 43 объектах – с обустройством пандусов.

В городе в целом сделано достаточно много: здесь и восстановление, ремонт тротуаров и велосипедных дорожек, и ремонт подземных пешеходных переходов, и замена многих тысяч неисправных ламп и светильников, восстановление электроосвещения на десятках объектов улично-дорожной сети и т.д. Такие «детали»,

муниципальном районе, реконструкция а/д Бобров – Таловая – Новохоперск – Хреновое – хутор Шкарин, капитальный ремонт мостовых переходов через реку Дон в Семилукском и реку Гаврило и Павловском районах (328 п.м.), а также начало капитального ремонта моста протяженностью 390 п.м. через реку Тихая Сосна в Острогжском районе.

– Районы – это особая тема, и откровенно, что бюджетные средства доходят и туда.

– Позиция губернатора области А.В. Гусева такова – муниципальным образованиям должно уделяться не меньшее внимание, нежели столице Черноземья и дорогам регионального значения. Здесь мы активно работали с бюджетами всех уровней. В рамках госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» выполнены серьезные объемы в Бобровском, Кантемировском и Репьевском районах. А за счет субсидий из областного бюджета (размер которых в текущем году составил 2,76 млн рублей) в муниципальных образованиях до конца текущего года будут завершены работы по ремонту 434,8 км автомобильных дорог местного значения, отсыпке щебнем 491,9 км местных дорог, ремонту 29 км тротуаров. Общий объем ремонта составит 950,4 км, а число объектов – 1861.

– Какими еще подвигами был отмечен год и какие выводы Вы делаете для себя?

– Активно развивалась система фото-видеофиксации нарушений ПДД – закуплены 27 стационарных и 42 передвижных комплекса. Эксплуатация системы позволила снизить количество дорожно-транспортных происшествий на 27,2%, число пострадавших уменьшилось на 28,6%, а погибших – на 63,2%.

В этой связи хочу сказать следующее. Сейчас, в итоговом интервью, я могу долго перечислять выполненные работы – мы, действительно, очень много строим и реконструируем. Но для нас куда важнее количества установленных объектов осознание того, что все это делается для блага людей, их комфорта, сохранения здоровья и жизни. Хотелось бы, конечно, чтобы и они понимали главную вещь – никакой светофор не спасет пешехода, если тот начнет движение на красный свет, и никакой отбойник на загородной магистрали не удержит внедорожник, если человек за рулем не будет соблюдать установленный скоростной режим. Мы, работники дорожной отрасли, безусловно, прикладываем все усилия к тому, чтобы наши дороги были комфортными и безопасными для участников движения. Но и их просим быть внимательнее, чтобы сохранить свою жизнь и жизнь других людей. Дорожникам важно знать, что трудятся они не зря.

В завершение хотел бы поздравить всех с наступающим Новым годом, пожелать крепкого здоровья и благополучия. Будьте счастливы и обязательно берегите себя!



лотна осуществлен ямочный ремонт. Нанесено 9225 км разметки, заменено более 12 км барьерного ограждения. В местах остановки автобусов установлен 31 автопавильон.

Я уже не говорю о сотнях гектар вырубки кустарников и тысячах штук установленных новых дорожных знаков и сигнальных столбиков. Это – незаметные на первый взгляд, но незаменимые пазлы общей картины современной магистрали – комфортной, качественной и отвечающей всем актуальным требованиям.

В рамках контрактов на содержание завершена диагностика всей сети региональных дорог и паспортизация 980,5 км автодорог и 138 мостовых сооружений.

– Как удается координировать работу десятков организаций на территории всей области, быть в курсе хода работ?

– Я и мои заместители, не говоря уже о сотрудниках подведомственных структур, регулярно выезжали на объекты, чтобы лично увидеть и оценить ситуацию, понять характеристику уз-

включающие в себя 11 светофорных объектов и 2478 дорожных знаков, дорожную разметку на 206 объектах улично-дорожной сети и многое другое – незаменимая принадлежность качественных и безопасных городских дорог, за состоянием которых дорожные службы следят в круглосуточном режиме на протяжении всего года.

– Максим Анатольевич, какие из наиболее капиталоемких объектов появились в текущем году?

– В Воронеже реконструированы автомобильная дорога по ул. Острогжской и путепровод по ул. Ленина. Окончено строительство автодороги от проспекта Патриотов в направлении микрорайона «Гардарика». Начата масштабная реконструкция транспортной развязки на пересечении Ленинского проспекта и улицы Остужева.

Из областных объектов отмечу также несколько. Это досрочное завершение работы по строительству юго-восточного обхода г. Боброва, строительство участка а/д Богучар – с. Каразеево в Богучарском

«Дерзну! А там посмотрим, что получится»

Александр Мирошниченко о том, как архитектура формирует культуру и красоту



65 лет со дня рождения, 40 лет работы в Воронеже, из них 15 – в ПИ «Гипрокоммундортранс» – столь богатым на юбилей выдался 2021 год для главного архитектора проектного института Александра Васильевича МИРОШНИЧЕНКО. Автор и соавтор известных в городе проектов, сам себя он называет «обычной рабочей лошадкой»: скромность и чувство собственного достоинства – черты, отличающие мастера. Как, впрочем, и взгляд на профессию, которым он поделился с нами.

– Александр Васильевич, как профессионал с многолетним опытом, скажите, в чем суть призвания архитектора?

– Архитектору, в силу его работы, дана возможность менять облик городов. И человек думающий понимает, какая ответственность за этим стоит. Ведь любые изменения в архитектуре касаются среды обитания сотен

и тысяч людей. Поэтому главная заповедь у нас, как у врачей: «Не навреди». Чтобы этому научиться, необходимо набираться знаний в области строительства, архитектоники и т. п. И даже если Бог изначально наградил вас талантом, его обязательно нужно развивать. Уважающий себя архитектор должен уметь правильно расставлять акценты,

обладать разумной долей самокритичности и чувством реальности, а еще – умением слышать того, кто на данном пути сумел добиться большего.

– Это – на заметку молодежи?

– По большому счету – да. Порой болит душа, когда видишь, какие ориентиры они выбирают. К примеру, был такой случай: группа молодых архитекторов представила на конкурс проект. Интереснейшая задумка, оригинальная концепция, в итоге – заслуженная победа! Спрашиваю – «Кто автор?» «Мы все», – отвечают. Но я же знаю, что так не бывает. В любом деле есть руководитель – человек, обладающий большим опытом, чем остальные, и несущий ответственность за функциональность решений, предложенных группой. Так вот, когда дело дошло до реализации проекта, оказалось, что многие предложения трудно выполнимы и нелогичны. А что мешало посоветоваться с людьми знающими? Неопытность? Самоуверенность? Причины могут быть разные, но результат один – идея не сработала. А жаль.

– На Ваш взгляд, когда архитектор более эффективен: в роли «солиста» или участника группы профессионалов?

– Все зависит от того, в какой группе ты находишься. Я, например, начинал работать «на вторых ролях» – сначала в институте «Гипрониисельпром»,

позже – в ПТМ-2 Н.С. Топоева. И вдумчивое вхождение в специальность, когда ты осваиваешь методы работы в профессиональной среде, вникаешь в правила и традиции, созданные известными мастерами, наиболее логично. Это основа, опираясь на которую, архитектор формируется как личность со своим взглядом на будущий объект и своим творческим почерком.

– Чем стала для Вас работа с Николаем Самуиловичем Топоевым?

– Знаете, чем дольше я живу, тем больше убеждаюсь – это был человек, встречу с которым судьба посылает один раз. Очень талантливый изначально и опытный благодаря высокой работоспособности, он никогда

не давил на других своим авторитетом, не указывал, что нужно делать, и уж совершенно точно не выпячивался, как автор признанных работ. Высочайшая внутренняя культура – так я это называю. Николай Самуилович делился своими мыслями столь ненавязчиво, что ты сразу проникнулся смыслом идеи и понимал перспективу, в которой ее следует развивать.

– Работа на вторых ролях... Неужели не хотелось ставить под проектом первым свое имя?

– У нас с Топоевым было отличное разделение – он любил создавать объемы, а я – внутреннее пространство. Так появились объекты, за которые не будет стыдно, сколько бы лет ни прошло, и какие бы тенденции ни

Проект жилого дома по ул. Сакко и Ванцетти



Председатель совета директоров ООО СЗ «ВМУ-2» В.М. Зеленский:



– С Александром Васильевичем мы познакомились в начале 90-х годов, когда он работал в ПТМ-2 у Н.С. Топоева. Организации понадобился проект жилого дома по ул. Замкина, 48, и нам посоветовали обратиться именно в эту проектно-творческую мастерскую. Николай Самуилович выполнил работу совместно с А.В. Мирошниченко, и сегодня этот дом украшает съезд на Манежную площадь. Во второй раз судьба свела с Александром Васильевичем, когда он уже работал главным архитектором в ПИ «Гипрокоммундортранс». С тех пор наше сотрудничество неразрывно,

поскольку институт ведет большинство проектов ВМУ-2.

Грамотный специалист и хороший человек, с которым можно поговорить и об архитектуре, и о жизни – таким мы знаем А.В. Мирошниченко вот уже 20 лет. Как специалист он соответствует своему высокому званию и должности, которую занимает. Поэтому хочется ему пожелать новых творческих задумок, ярких идей, хорошего здоровья и семейного благополучия.

Генеральный директор ЗАО «Воронеж-Дом» О.Ю. Семёнова:



– На протяжении длительного времени наша организация успешно сотрудничает с коллективом специалистов АО ПИ «Гипрокоммундортранс».

Александр Васильевич Мирошниченко – архитектор, с именем которого связан не один яркий объект в столице Черноземья. Это профессионал, которому присущи широта мышления и способность творчески подходить к решению самых сложных задач в области архитектурного проектирования.

При его непосредственном участии для нас был запроектирован современный архитектурный облик жилого комплекса «Донские просторы», продумана качественная среда проживания. Уверены, наше сотрудничество продлится еще не один год, объединяя в себе творческий подход к рациональным решениям по возведению жилья и социальной инфраструктуры.

Желаем Александру Васильевичу крепкого здоровья, творческого долголетия и всех благ!

Генеральный директор АО СЗ ФК «АКСИОМА», депутат Воронежской городской Думы Иван Кандыбин:

– Александр Васильевич Мирошниченко. Профессионал с большой буквы. Яркий пример архитектора, который знает, как заставить стандарт служить эмо-



циональной стороне зодчества и тонко чувствовать связь архитектурных форм с жизненными процессами. Ведь портрет города определяет его архитектура. Созданные под чутким руководством Александра Васильевича современные строения отличаются лаконичностью, эстетичностью, практичностью и функциональностью. В числе его выдающихся проектов и наши жилые и нежилые объекты. От всей души желаю ему крепкого здоровья, счастья, благополучия и долголетия!

Почетный архитектор России А.К. Забнин:

– Я никогда не работал в команде с Александром Мирошниченко, но это не мешает говорить о нем как об одном из лучших представителей профессиональ-

ного сообщества. Дело в том, что архитектура – это любовь, почувствовав которую однажды, ты уже не можешь думать ни о чем другом, радуясь ли успеху в ней или мучаясь в поисках правильного варианта. Александр Васильевич как раз из тех, кто верен избранной профессии десятки лет – архитектор, у которого есть свое видение пространственных решений и свой стиль. Ему свойственны кропотливость и дотошность в каждой детали, взвешенное осмысление того, что он делает. И, помня о принципе работы архитектора «не навреди», скажу так – Александр Васильевич соблюдает его во всех своих проектах. Здоровья ему и желания творить: много и так же хорошо.



стали ключевыми. Как раз это куда более важно, чем очередность имен в авторстве проекта.

А быть солистом... Спустя годы я обрел и опыт, и мировоззрение архитектора, и возможность исполнять первые роли в тех или иных проектах. Но в слове «главный», поверьте, больше труда, чем почестей. И, опять же, всегда интересно творить, когда рядом – специалисты со схожим твою восприятием. И найти таких нелегко – их надо просто почувствовать.

– Были ли моменты внутренней борьбы, и что способствует полету мысли?

– Внутренняя борьба... Вероятно, вы хотите услышать о муках творчества? Скажу так – муки есть, но совсем по иной причине. Ханжество в архитектуре, нежелание слышать автора, попытки навязать ему обывательское мнение о том, как должен выглядеть объект, способны опустошить любого. К сожалению, такая тенденция с годами проявляется все чаще. Нередко мы слышим от заказчика: «Подумаешь! Я и сам так нарисую. То ли дело – работа проектировщика!» Да, наши коллеги выполняют все задания по расчету объекта. Но архитектор, работая над проектом в паре с конструктором, стремится не только сделать дом комфортным – он закладывает в здание культуру и красоту. А что касается полета мысли... Он возможен при полной свободе творчества, когда никто не висит над душой и не указывает, как и что тебе делать. Я творю лишь в такой атмосфере.

– Какими из своих объектов удовлетворены?

– Прежде всего, это проект жилого дома по улице Сакко и Ванцетти – победитель конкурса «Зодчество Черноземья 2013». Доволен тем, как получился гаражный комплекс на улице Кольцовской, построенный в начале 90-х. Для своего времени он был новаторским, как и «синий» дом на ул. Лизюкова, над которым мы работали вместе с Н.С. Топоевым. Неплохо получились Петровский пассаж и ресторан «Иль Токио». Вместе с коллегами горжусь недавним проектом – ЖК «Легенда-парк», который в этом году отмечен дипломом суперфинала международного архитектурного рейтинга «Золотая капитель». Интересных проектов много, и можно еще долго перечислять. Благодаря руководству нашего института в лице генерального директора Екатерины Борисовны Алексеевой и заместителя гендиректора Романа Викторовича Ещенко, мы обеспечены портфелем заказов. Уверен, интересный жилой комплекс с развитой инфраструктурой получится на ул. Остужева. Если все пойдет, как задумано, это будет еще один объект, которым архитекторы Гипрокоммундортранса смогут гордиться.

– У артистов театра нередко спрашивают: «Какую роль мечтаешь сыграть?» Спрошу у Вас – что бы еще хотелось создать?

– Сейчас проходит конкурс на лучшую застройку территории бывшего хлебозавода №1. У меня свое видение этого пространства, и было бы интересно донести его до конкурсной комиссии. Если крупными мазками, то: хочется, чтобы во дворе хватало места для детей, а машины отсутствовали вовсе, чтобы и внешний облик, и внутреннее наполнение были достойны своего «центрального» местоположения. Одним словом, создать такую среду, в которой мечтал бы жить сам. Дерзну! А там посмотрим, что получится.

Беседовала Зоя КОШИК

Завоевать золото – это круто!

Уходящий год знаменателен для АО фирма «СМУР» не только хорошими производственными показателями и личными достижениями сотрудников. Есть важные события и другого плана. Одно из них произошло недавно в семье В.В. Редько, водителя с 22-летним стажем. Его сын Алексей Редько завоевал «золото» на первенстве мира по дзю-джитсу в Абу-Даби (ОАЭ), прославив тем самым Воронежскую область. На днях в коллективе фирмы спортсмена поздравил с победой генеральный директор Н.Д. Торохов и вручил цветы и денежную премию.



И к этой победе идти уверенными и настойчивыми шагами. Тем более, что соревнований за восемь лет занятий в школе у Алексея было не счесть: городские, областные, в Санкт-Петербурге, Москве, Рязани. Первая поездка за рубеж, в Румынию – на кубок мира – состоялась в 2019 году, где он завоевал «серебро». В этом году он вместе с воронежскими спортсменами и друзьями – Егором Крутовым и Даниэлем Шарковкиным, кстати, тоже воспитанниками школы №22, отправился в Объединенные Арабские Эмираты. На турнире в Абу-Даби ребята завоевали три «золота», продемонстрировав мастерство воронежской школы. Сам Алексей в возрастной категории до 18 лет в весе до 60 кг одержал верх над соперниками из Бельгии, Казахстана, Греции, Польши. Вот это – настоящая победа!

Как удается ее достичь? Играют роль природные физические данные? Алексей отвечает на это отрицательно. Он считает, что основную роль играет трудолюбие и целеустремленность спортсмена. Если любимый вид спорта становится смыслом жизни и главным увлечением, а каждодневные тренировки, на которых выкладываешься по полной, помогают расти все выше и выше, результат не замедлит сказаться. Алексей приводит собственный пример. Некоторое время назад он ставил перед собой цель – выполнить норматив кандидата в мастера спорта. Добился этого. В следующем году рассчитывает уже на получение этого звания. Другой целью было – выиграть первенство мира, и вот он – результат налицо.

Сейчас Алексей учится в колледже при Воронежском государственном институте физической культуры, по окончании которого получит специальность педагога. В будущем рассматривает себя в роли тренера, работающего с детьми, к примеру, в той же школе №22. Для этого планирует поступить в институт, получить высшее образование. Есть и еще мечта. Удачно выступить на первенстве мира по каратэ, которое состоится в марте будущего года в России. Думается, что с его завидной настойчивостью (а это уже, явно, природные данные) Алексею Редько это удастся. Работники фирмы «СМУР» да и все воронежцы будут болеть за своего земляка.

Ольга КОСЫХ

«Молодых и целеустремленных надо поощрять!» – считает Николай Дмитриевич. Примечательно то, что в коллективе организации работал водителем дед Алексея – Владимир Васильевич, сейчас трудовую династию продолжает отец – Василий Владимирович – люди с правильными жизненными принципами. И по такому же правильному пути – только спортивному, и с таким же присущим трудолюбием и настойчивостью пошел и Алексей. Яблоко от яблони...

Почему именно этот вид спорта выбрал младший Редько? Восемь лет назад в гимназию №1, где учился Алексей, приходил тренер из спортшколы №22, рассказывал о японских единоборствах, приглашал ребят. Девятилетний мальчуган загорелся этой идеей, ведь он и до этого любил смотреть по телевизору восточную борьбу, даже мультики на эту тему. Попросил бабушку отвезти, чтобы записаться. И то ли звезды сошлись, то ли день оказался удачным, но шаг оказался верным. На тренировке Алексей летел как на крыльях. Вдохновляло то, что у него «все получалось», легко усваивал технику всевозможных приемов. А еще – нашел много друзей, причем таких же, как он – единомышленников. Нарбатывал опыт, оттачивал мастерство, усваивал советы тренера В.Л. Бебнева, который стал ему другом. Все ли было идеально? Алексей признается, что однажды стал пропускать занятия, сегодня и сам не знает почему. Может, устал от жесткой дисциплины, ведь день складывался строго по расписанию. Исправить ситуацию помогла беседа с родителями, за что он им сегодня благодарен. Больше таких моментов не было. Видно, с более глубоким погружением в этот необычный вид боевого искусства, позволяющим освоить технику работы с оружием и без него; систему рукопашного боя, вырослел и сам. Появилась цель – достичь успеха, непременно одержать победу над противником на соревнованиях.



Воронежские спортсмены Алексей Редько и Егор Крутов, завоевавшие «золото», с тренерами Владимиром Бебневым и Иваном Долбиным



Алексей с отцом В.В. Редько

Импортозамещение как цель взаимовыгодного сотрудничества

ВГТУ и АО «Завод ЖБК» обсудили перспективные направления совместной работы



«Шире связь науки с производством!» Помните ли вы этот лозунг из советской эпохи? Еще бы. Те, кто родился в СССР, – безусловно. Был такой и в Воронеже – украшал верхушку здания проектного института на Ленинградской, 2. И каждый день по пути на работу (редакция располагалась в этом здании) глаз цеплял красноречивую надпись, а на ум приходил один и тот же вопрос: почему все-таки шире, а не крепче? Понимание пришло позже, когда на эту тему довелось готовить статьи. Разные по событийности, но почти всегда одинаковые по итоговому вопросу: «Так возобновится ли эта связь?» Хотя шире, хоть крепче, уже не важно – лишь бы налажилось. Увы, с тех пор прошло без малого 20 лет, а заданный вопрос все так же актуален.

В середине декабря руководство АО «Завод ЖБК» приняло у себя представителей Воронежского опорного вуза. Со стороны предприятия присутствовали председатель совета директоров Инвестиционной палаты А.П. Шмыгалев, член совета директоров АО «Завод ЖБК» Е. В. Орюпин и генеральный директор завода А.И. Соловьев. ВГТУ представляли: и.о. ректора Д.К. Проскурин, проректор по научной работе Д.А. Коновалов, директор Академии развития строительного комплекса Воронежской области В.Я. Мищенко, директор бизнес-инкубатора им. профессора Ю.М. Борисова М.Г. Добросоцких и заместитель заведующего кафедрой технологии машиностроения Е.В. Смоленцев. Связующим звеном между сторонами выступал председатель Союза строителей Воронежской области В.И. Астанин.

Накануне поездки в Придонской он рассказал нашему изданию предысторию этой встречи. «Инициатива налаживания взаи-

мовыгодных контактов принадлежит исполняющему обязанности ректора ВГТУ Д.К. Проскурину, – отметил председатель Союза. – И этот посыл, на самом деле, очень интересный. Сегодня в Во-



Е. В. Орюпин

ронском гостехуниверситете параллельно функционируют строительное и политехническое направления, которые естественным образом пересекаются как раз в промышленности строительных материалов. С одной стороны – технологии, бетон, железобетон, а с другой – станкостроение, механизмы, необходимые для производства продукции. Предложение ректора заключается в том, чтобы соединить их в рамках действующего предприятия и посмотреть, чем вуз может быть полезен производству и наоборот.

Анализ точек соприкосновения общих интересов способен лечь в основу взаимовыгодного сотрудничества и открыть перспективу импортозамещения промышленных технологий и оборудования. Оставалось вы-

брать предприятие, которое пошло бы навстречу такой инициативе. Завод ЖБК стал первым, с руководством которого я обсудил предложение вуза, и встретил понимание. Его итог – сегодняшняя встреча».

Экономный не всегда – дешевый

Вначале потенциал возможного сотрудничества представителям бизнеса раскрыл проректор ВГТУ Д.А. Коновалов. Сильная школа материаловедения, по словам Дмитрия Альбертовича, позволяет ученым университета охватывать широкий спектр запросов рынка.

– Разработка и испытание строительных материалов, более дешевых по стоимости, но не менее качественных в эксплуатации, абсолютно иных по структуре и отличных по срокам производства – все это направления, в которых можно работать, – сказал он. – С другой стороны, за счет внедрения в эксплуатацию усовершенствованных механизмов мы предоставляем возможность предприятиям поднимать производственный процесс на новый качественный уровень, исключая из него большую долю ручного труда. Как школа материаловедения, так и школа машиностроения содержат в себе большой потенциал, подразумевающий внедрение современных технологий, разработку оснастки и нового оборудования, равно как и модернизацию действующего, – сообщил Д.А. Коновалов.

По всем направлениям тех-

нический университет обладает серьезным опытом, применение которого вышло за рамки региона. В течение последних 10 лет вуз успешно реализовал несколько крупных федеральных проектов стоимостью порядка 200 млн рублей.

Рассматривая способ выполнения возможных техзаданий, проректор ВГТУ предложил решать их в комплексе – в виде НИРов или инициативных разработок. Кроме того, оказалось, что осуществление многих из них под силу студенческим конструкторским бюро. Успешный опыт такого плана уже наработан вузом в КБХА и на предприятиях индустриального парка «Масловский». Причем, учитывая, что кадровый вопрос для предприятия также в числе актуальных, подобный вариант имеет в себе тройную выгоду: решение поставленной задачи, существенную экономию средств и предварительный этап отбора будущих квалифицированных специалистов.

Семь регионов – не предел

Отвечая на главный вопрос встречи: «Есть ли предмет для сотрудничества?», представители завода ЖБК раскрыли те направления, по которым идет оптимизация его производства.

планировать дальнейший рост объемов. И в такой работе, безусловно, помощь профессиональных консультантов – дипломированных технологов и ученых из области материаловедения и машиностроения – более чем уместна.

«Если говорить о сотрудничестве с наукой, то оба блока представляю для нас интерес, – заметил член совета директоров завода Е.В. Орюпин. – Постоянная работа с бетонами оказывает большую нагрузку на собственную лабораторию. А в ближайших планах – расширение наших возможностей и освоение многокомпонентных бетонов. Поэтому помощь технологов та-



Д. А. Коновалов

кого уровня, конечно же, была бы интересна.

То же самое можно сказать и в части оборудования, – продолжил Евгений Викторович. – Модернизация производства – перспектива обозримого будущего, и мы не откажемся от консультаций специалистов, имеющих профессиональный опыт такого характера».

Позитивный ответ, безусловно, был тем, чего ожидали представители вуза. Но присутствовавшему на встрече Д.К. Проскурину было важно также услышать мнение производителей о том, насколько реально в отечественных условиях создать импортозамещающее оборудование.

«В последнее время я провел ряд встреч с представителями промышленных предприятий. И должен сказать, многие из них с абсолютным скепсисом говорят о перспективах российского машиностроения, – заметил



Д.К. Проскурин

Учитывая, что в настоящий момент предприятие практически вышло на проектную мощность, не удивительно, что география поставок продукции охватывает семь регионов России. Тем не менее, это не мешает руководству



Дмитрий Константинович. – Фраза «мы отстали на 500 лет» готова стать крылатой...»

Е.В. Орюпин уверил коллегу в том, что такие рассуждения возникают либо по инерции, либо в силу банальной неосведомленности. Как оказалось, сегодня вполне возможно приобрести оборудование отечественного машиностроения достойного качества.

«Составлять стопроцентную конкуренцию зарубежным производителям пока действительно рано, и тем не менее прогноз развития российского рынка в этом плане достаточно перспективен», – сообщил он.

О кадрах, ТИМ и бережливом производстве

Взаимопонимание, возникшее уже в начале диалога, дало возможность обсудить целый спектр вопросов, важных для сторон. Тему машиностроения сменил вопрос трансформации сборного железобетона, а после обсуждения технологий бережливого производства перешли к ТИМ, освоение которых на предприятии также уже началось.

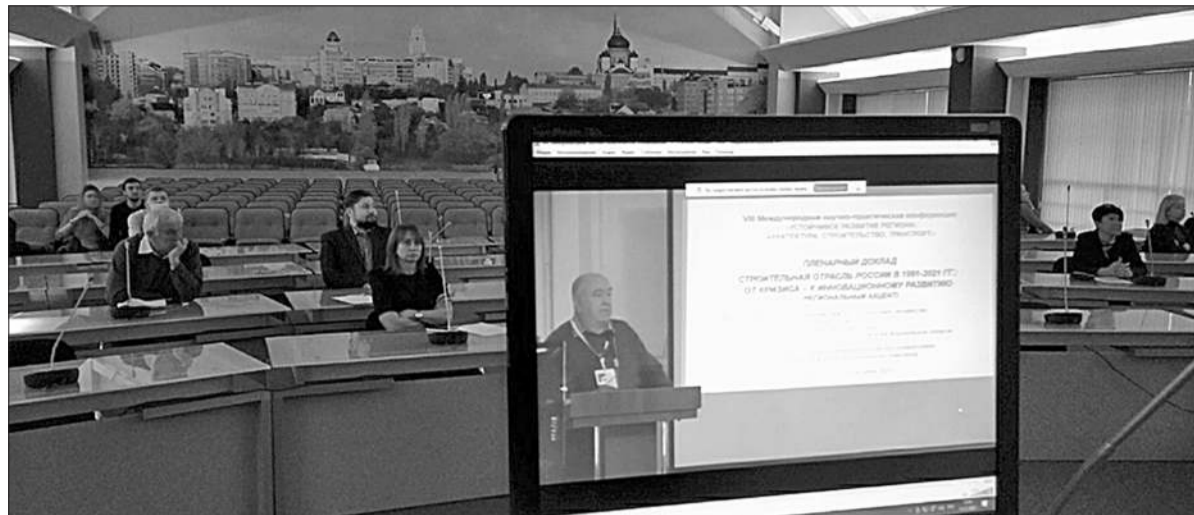
Также представителей вуза порадовало, что студенты ВГТУ не только проходят на заводе практику, но и стажироваются в качестве мастеров и ИТР. Только в 2021 году предприятие приняло у себя около 40 студентов.

Также радуя за развитие этой темы, А.П. Шмыгалев затронул сразу несколько направлений, где современной молодежи было бы, действительно, интересно взаимодействовать с производством. Речь шла о системе управления предприятием, которая сегодня отработывается не только на заводе, но и на стройке. Это система автоматизации управления, которая позволяет контактировать, ставить задачи, определять рабочие группы, а затем отслеживать выполнение поставленных задач, сроки и так далее. Одним словом – технологии завтрашнего дня...

Диалог получился интересный. По его итогам выявился целый ряд вариантов совместной работы. Сгруппировав задачи по направлениям, можно начинать их решение в формате отдельных проектных групп.

«Практически нет сомнений в том, что участники диалога настроены на конструктивное сотрудничество. Встретились специалисты, мыслящие современными категориями, и теперь главное, чтобы текущие дела (как в вузе, так и на предприятии) не оттеснили на второй план сегодняшние договоренности, – сказал по итогам поездки В.И. Астанин. – А Союз строителей готов и в дальнейшем участвовать в процессе налаживания такого взаимодействия между участниками инвестиционно-строительного рынка».

Зоя КОШИК



Продолжил путь земной в учениках своих...

Что есть – жизненный путь ученого? Поиск истины во всем многообразии ее вариантов, самоотречение на благо науки и желание успеть сделать максимум из намеченного в отведенный свыше отрезок времени. Ибо не длина жизни определяет твою значимость на земле, а ее глубина...

15 декабря в Воронежском государственном техническом университете состоялась Всероссийская конференция «Основные проблемы и задачи развития строительного комплекса в 2022 году», посвященная памяти академика Е.М. Чернышова.

Идея проведения этого мероприятия принадлежит ученикам Евгения Михайловича. Тем, кто всегда верил ему, как человеку, способному безошибочно определить подлинную суть и причинно-следственную связь какого бы то ни было процесса. То, какой вклад внес академик Чернышов в отечественную науку, хорошо известно и в России, и за ее пределами. Теперь же мы стали свидетелями того, кем он был и остается для своих последователей – молодых ученых, понимавших его идеи и давших развитие собственным, отталкиваясь от опыта своего наставника и его ориентиров. Как зерно, брошенное мудрым сеятелем в благодатную почву, так и мысли Евгения Михайловича нашли свое продолжение в работах учеников, в их сегодняшних открытиях. Автор 7 монографий и более 140 научных статей, за годы профессиональной деятельности Е.М. Чернышов подготовил четырех докторов и более 20 кандидатов наук.

Вся трудовая деятельность Евгения Михайловича Черны-

шова была неразрывно связана с наукой и высшей школой. Сфера его научных интересов достаточно широка, однако основное направление охватывает фундаментальные проблемы строительного материаловедения, переработки техногенных отходов, развития предприятий стройиндустрии на новой технологической основе.

«До последних дней Евгений Михайлович вел активную научную деятельность, являясь генератором новых идей и подходов к их реализации. В качестве директора Высшей школы строительного материаловедения Академии развития строительного комплекса (АРСК) ВГТУ и председателя диссертационного совета активно занимался подготовкой кадров высшей квалификации для университета и регионального строительного комплекса. Он являл собой пример поразительной работоспособности, оптимизма и верности своему делу. Как ученый Евгений Михайлович никогда не останавливался на достигнутом, был полон планов на проведение будущих исследований, чутко реагировал на всё новое и перспективное. Нам очень не хватает его мудрых советов, его широкого кругозора, умения четко разложить на составные части любую про-

блему и наметить пути ее решения», – отметил директор АРСК В.Я. Мищенко.

Всероссийская конференция, прошедшая в бизнес-инкубаторе ВГТУ, собрала представителей российских вузов из разных регионов. Преподаватели и ученые могли участвовать в ней онлайн с любой точки страны. И даже то, что каждый из них находился за сотни или тысячи километров от Воронежа, не уронило теплоты атмосферы, в которой шла речь о Евгении Михайловиче. В их словах раскрывались новые грани характера этого человека, подтверждалась безукоризненная последовательность его шагов к поставленной цели, способность логично и очень прозорливо анализировать перспективу развития отрасли.

Конечно, в выступлениях ученых речь шла и о прогнозировании долговечности железобетонных конструкций (академик В.П. Селяев, г. Саранск), и о роли теории теплопереноса (академик С.В. Федосов, г. Москва), и о концентрации напряжений в композитных материалах (член-корреспондент РААСН А.А. Трещев, г.Тула), и об управлении характеристиками тяжелых бетонов (д.т.н. А.В. Шейнфельд, г.Москва), и о многих других научных разработках. Но, так или иначе, основная тема – вклад академика Чернышова в строительную науку, его достижения как ученого, продвигавшего новые разработки в производство и управ-

ление, – содержалась в каждом докладе. При этом высочайшие оценки звучали из уст людей, являющихся признанными авторитетами в научном мире.

«Я знал академика Чернышова более двух десятилетий, а на этой конференции по-новому взглянул на масштаб личности этого человека, – говорит председатель Союза строителей Воронежской области В.И. Астанин. – Что бы ни делал он на своем профессиональном пути, будь то строительное материаловедение, подготовка кадров или анализ перспективы отрасли, он всегда работал системно, создавая некую матрицу развития, объединив и классифицировав разрозненные вещи в целостную картину того направления в науке, которым занимался на каждом из этапов исследований. О нем говорили все, но особенно тронуло душу выступление коллег из Тамбовского ГТУ, с которыми Евгений Михайлович Чернышов очень тесно сотрудничал. В завершение добрых слов в адрес коллеги появились кадры выступления академика на пленарном заседании последней в его жизни конференции (Тамбов, 21 сентября). И глядя на экран, не верилось, что этому больше не быть никогда. С экрана смотрел Евгений Михайлович – дорогой всем нам человек, полный сил, энергии и планов. Он делал экскурс в историю, анализируя последние 30 лет развития отрасли и строительного материаловедения, затем бросал взгляд на 30 лет в будущее. Планировал войти в него с новыми реальными идеями. И потенциала этого ученого, действительно, хватило бы еще на 85 лет. В этот момент каждый из присутствовавших в зале вновь и вновь осознавал, какой величьи личность покинула этот мир. Надеюсь, что такие конференции станут ежегодными – обозначенная тема того заслуживает. Прошедшая конференция дала еще раз понять – Евгений Михайлович ушел, оставив после себя не только большое количество трудов, но и учеников. А значит, он продолжил свой земной путь теперь уже в каждом из них. И мы с уверенностью можем сказать – в науке есть школа академика Чернышова. И это главное».

Зоя КОШИК

Памяти Егора Ивановича Сисева

Союз дорожных организаций Воронежской области скорбит по поводу кончины ветерана дорожной отрасли, почетного дорожника России **Егора Ивановича Сисева**.

Свой трудовой путь Егор Иванович начал в 1976 году в воронежском транспортном предприятии «Трансельхозтехника». В 1986 году был назначен начальником автоколонны, затем главным инженером «Новоусманьагропромтранс».

С 1994 по 1996 г. трудился первым заместителем начальника объединения ВоронежагропромДорстрой, а с 1999 по 2001 – генеральным директором крупной дорожно-строительной организации Воронеждорстрой, которая занималась строительством, ремонтом и содержанием сельских автодорог области.

При непосредственном руководстве Егора Ивановича с 1996 по 2000 годы было построено 220 километров и отремон-

тировано 1800 километров автомобильных дорог.

В январе 2001 года Егор Иванович Сисев стал руководителем главного управления автомобильных дорог Воронежской области. Егор Иванович всегда пользовался у своих коллег заслуженным уважением. За весомый вклад в область дорожного строительства он награжден знаком «Почетный дорожник России».

В связи с безвременной кончиной выражаем глубокое собо-



лезование родным и близким Егора Ивановича. Всем, кто его знал. Скорбим вместе с Вами.

**Домостроительный
КОМБИНАТ**
Основан
в 1968 году
50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ ДСК ПОЗДРАВЛЯЮТ
И.О. РЕКТОРА ВГУ Д. К. ПРОСКУРИНА****УВАЖАЕМЫЙ ДМИТРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ!**

Примите самые теплые и искренние поздравления с днем рождения!
Университет, который Вы с успехом возглавляете, по праву считается одним из ведущих вузов нашего региона и страны.

Творческая атмосфера коллектива опытных преподавателей, инновационный подход к образовательному процессу, бережное отношение к традициям и истории учебного заведения являются Вашими приоритетами. Вы стремитесь сделать максимум для того, чтобы сохранить высокие стандарты обучения, обеспечить строительную отрасль первоклассными специалистами, поднять престиж и востребованность выпускников ВГУ.

С особой гордостью отмечу, что ДСК является партнером университета в работе по формированию практических навыков у студентов.

От всей души желаю Вам новых интересных идей и проектов, воплощения в жизнь всех задуманных планов, неиссякаемой энергии, здоровья и благополучия!

Генеральный директор ДСК А.И. Соболев**Коллектив АО «Завод «ЖБИ-2» поздравляет
с днем рождения и. о. ректора
Воронежского опорного вуза
Д.К. Проскурина****УВАЖАЕМЫЙ ДМИТРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ!**

Позвольте присоединиться к добрым словам поздравлений, которые прозвучат в Ваш адрес 28 декабря, пожелать здоровья и удачи во всем.

За многие годы работы в университете Вами внесен ощутимый вклад в выполнение задач, которые стоят перед ним. Уверены – впереди еще немало достижений на благо опорного вуза, строительного комплекса и региона в целом. Пусть же во всей этой многоплановой деятельности Вас вдохновляет осознание ее значимости, а конструктивные инициативы находят понимание как на региональном, так и на федеральном уровнях власти. Удачных решений, перспективных проектов, смелых замыслов и ярких встреч!

Генеральный директор предприятия А.Т. Полянских**АССОЦИАЦИЯ НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ЧЕРНОЗЕМЬЯ
ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ
И.О. РЕКТОРА ВГУ Д.К. ПРОСКУРИНА****УВАЖАЕМЫЙ ДМИТРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ!**

Примите самые наилучшие поздравления
в этот значимый для Вас день!

Ваш высокий профессионализм, принципиальность, целеустремленность, требовательность к себе и к окружающим, талант организатора помогают не только реализовывать проекты регионального значения, но формировать смелые планы на перспективу. В нынешних экономических условиях, когда образовательные задачи отраслевого вуза значительно дополнились необходимостью научных разработок, это крайне важно. Но рядом с Вами – сплоченная команда единомышленников, а значит, все намеченное осуществится.

Мы Вам искренне этого желаем!**Генеральный директор Ассоциации А.В. Щеглов****НОВОСТРОЙКИ
ДЛЯ ЖИЗНИ****dskvrn.ru**
263 99 77

Заказчик строительства: АО «СЗ «ДСК». Реализация квартир: ООО «ЦНЗ». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф ID: 40203, 29554, 31338, 31340, 40139

Реклама

**АО «Воронежоблтехинвентаризация»
является крупнейшей в Воронежской области
организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой
деятельности и технической инвентаризации.**

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

Основные направления деятельности:

- Техническая инвентаризация;
- Кадастровые работы;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Оценка недвижимого имущества.

Реклама

**г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.
Качество и оперативность работ гарантируем.**ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»
Учредитель (соучредители) газеты:

- Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»
- Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24,
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.**Адрес издателя и редакции:**394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24.
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;
отдел печати (журналисты): 269-44-35;
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru**Редакционный совет:**Председатель совета – АСТАНИН В.И.,
председатель Союза строителей ВО;
ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;
МИХИН П.В., генеральный директор
ООО «Жилпроект»;ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор
ОАО «Воронежгазпромстройкомплект»;
ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2».**Редакционная коллегия:**Главный редактор – Зоя КОШИК,
зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,
отдел рекламы – Наталья СЕЧЕННЫХ,
отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,
корректор – Мария ЮЖАКОВА,
компьютерная верстка – Алина СТАРЦЕВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, www.anb.ru, www.erzrf.ru, www.nostroy.ru, www.zsrf.ru. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж».
Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизикова, д.2,
Тираж 3200 экз. Дата выхода 28.12.2021 г.
Заказ № 458 Цена свободная.



Руководство и коллектив ВГУ поздравляют с днем рождения генерального директора АО «Завод ЖБИ-2» А.Т. Полянских

УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР ТИХОНОВИЧ!

Руководитель одной из самых успешных строительных компаний Воронежа, с большим производственным и жизненным опытом, Вы широко известны как строитель по призванию, энергичный и остро чувствующий пульс времени человек. Многие годы Ваш завод является надежным партнером ВГУ как в сфере трудоустройства выпускников, так и в реализации совместных проектов. Уверены, что Ваши неоспоримые лидерские качества, способность видеть главное среди мелочей, умение ценить работников по заслугам и Ваша мощная энергия будут и в дальнейшем способствовать развитию и процветанию АО «Завод ЖБИ-2». От всей души желаем Вам крепкого здоровья, счастья, благополучия и новых достижений!

И.о. ректора ВГУ Д.К. Проскурин



Домостроительный КОМБИНАТ
Основан в 1968 году
50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ ДСК ПОЗДРАВЛЯЮТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ЗАВОДА ЖБИ-2 А.Т. ПОЛЯНСКИХ**

УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР ТИХОНОВИЧ!

Сердечно поздравляем Вас с замечательным днем рождения! Высочайший профессионализм, настойчивость в достижении поставленных целей, чувство гражданской ответственности в сочетании с чутким и внимательным отношением к людям снискали Вам глубокое уважение и заслуженный авторитет.

Вы известны как сильный и мудрый руководитель, безусловный лидер, который вдохновляет. Ваши решительность и уверенность добавляют сил тем, кто рядом, а грамотное и компетентное управление ЖБИ-2 способствует осуществлению больших и важных проектов, преобразующих наш город.

Желаю оставаться таким же активным и целеустремленным, сохраняя на долгие годы энергию и молодость души. Счастья, добра, здоровья и благополучия Вам и Вашим близким!

Генеральный директор ДСК А.И. Соболев




Коллектив АО «Завод «ЖБИ-2» поздравляет с днем рождения генерального директора завода заслуженного строителя РФ А.Т. Полянских

ДОРОГОЙ АЛЕКСАНДР ТИХОНОВИЧ!

Поздравляя Вас этим замечательным событием, мы преисполнены чувств, которые может вызывать только дорогой человек, настоящий друг и единомышленник. Вместе с Вами мы прошли разные периоды в жизни нашего предприятия – и кризис, и времена подъема. И всегда перед нами был руководитель, который принимал решения, четко оценивая открывающуюся перспективу. Нам с Вами спокойно и стабильно.

Пусть же и у Вас будет уверенность в людях, считающих свой завод родным, и готовых достигать цели, к которым он устремлен.

Здоровья Вам крепкого, семейного благополучия и всего, что только может подарить щедрая на радости судьба.



ООО СЗ «ВМУ-2» поздравляет с днем рождения заслуженного строителя РФ генерального директора АО «Завод ЖБИ-2» А.Т. Полянских

УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР ТИХОНОВИЧ!

Вы выбрали для себя непростую рабочую специальность, освоив которую в совершенстве, со временем стали руководителем крупного предприятия. Этой профессии, принципам честности и порядочности Вы верны на протяжении всей жизни. Под Вашим руководством АО «Завод ЖБИ-2» стал одним из ведущих предприятий стройиндустрии Черноземья.

Желаем Вам новых начинаний и мудрости в принятии решений. Пусть будет много радостных дней, во всем сопутствует удача, а профессионализм и богатый опыт помогут достичь новых высот.

**Председатель совета директоров В.М. Зеленский,
генеральный директор Е.И. Какунин**



Руководство и коллектив ВГУ поздравляют с днем рождения генерального директора АО «Газпроектинжиниринг» С.Н. Белого

УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ!

Богатый профессиональный опыт, активная жизненная позиция и способность творчески подходить к решению сложных задач снискали Вам заслуженный авторитет и признание коллег. Под Вашим руководством «Газпроектинжиниринг» продолжает оставаться конкурентоспособной и привлекательной для многочисленных заказчиков компаний.

Выражаем искреннюю благодарность за многолетнее сотрудничество, оказание содействия не только в трудоустройстве выпускников ВГУ, но и в организации практики и стажировки для старшекурсников нашего вуза. Надеемся на дальнейшую реализацию совместных проектов. Желаем Вам крепкого здоровья, счастья и благополучия! Пусть удача и в будущем сопутствует Вашим начинаниям, а каждый Ваш день будет наполнен энергией добра и теплом домашнего очага!

И.о. ректора ВГУ Д.К. Проскурин



Домостроительный КОМБИНАТ
Основан в 1968 году
50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ


**РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ ДСК ПОЗДРАВЛЯЮТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ» С.Н. БЕЛОГО**

УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ!

Примите искренние и сердечные поздравления с днем рождения! Благодаря высокому профессионализму, удивительной работоспособности, неиссякаемой энергии, творческому потенциалу, настойчивости и принципиальности в достижении поставленных целей Вам удалось создать уникальный коллектив специалистов, заручиться уважением и поддержкой строительного сообщества.

Под Вашим грамотным руководством «Газпроектинжиниринг» заслужил репутацию надежного и серьезного партнера, четко выполняющего договорные обязательства. Компания уверенно и динамично развивается, успешно внедряет новые подходы и современные технологии, что позволяет проектировать сложные многофункциональные объекты. Институт славится своими архитектурными и конструкторскими достижениями. Проекты находят свое воплощение не только на территории Воронежа, но и в других городах нашей большой страны. Желаю Вам крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия и профессиональных успехов.

**Генеральный директор
АО «СЗ «ДСК» А.И. Соболев**



**Руководство и коллектив ВГТУ поздравляют
с днем рождения советника генерального директора
АО «Дороги Черноземья» В.В. Говорова**

УВАЖАЕМЫЙ ВАСИЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ!

Более 40 лет своей трудовой деятельности Вы посвятили дорожному строительству и развитию транспортной инфраструктуры. Благодаря Вашим незаурядным организаторским способностям, мудрому сочетанию принципиальности и честности дорожная отрасль Воронежской области продолжает демонстрировать уверенный рост, а это способствует укреплению прочных связей между регионами Черноземья.

Выражаем Вам искреннюю признательность за постоянное сотрудничество с нашим университетом, неоценимую помощь в деле подготовки молодых специалистов и участие в их трудоустройстве. Надеемся на дальнейшую реализацию совместных проектов, направленных на успешное развитие дорожной сети Воронежской области. От всей души желаем Вам крепкого здоровья, радости, семейного тепла и благополучия!

И.о. ректора ВГТУ Д.К. Проскурин



**ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМБИНАТ**
Основан в 1968 году
50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ ДСК ПОЗДРАВЛЯЮТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АО ФИРМА «СМУР» Н.Д. ТОРОХОВА**


УВАЖАЕМЫЙ НИКОЛАЙ ДМИТРИЕВИЧ!

Примите искренние и сердечные поздравления с днем рождения!

Под Вашим грамотным и ответственным руководством фирма «СМУР» эффективно работает на рынке проектирования и строительства инженерных сетей и коммуникаций уже более 25 лет. Сегодня компанию по праву можно назвать одним из лидеров строительной отрасли в своем сегменте. Мощная собственная производственная база, профессиональный коллектив, высокое качество и надежная репутация стали главными принципами работы компании и прочным фундаментом для успешной реализации проектов любой сложности.

От всей души желаю Вам неизменного оптимизма, неиссякаемой энергии, терпения, сил и здоровья для претворения в жизнь всех замыслов. Пусть каждый новый день будет наполнен радостью и добрыми делами, согрет теплом и любовью родных и близких.

**С уважением,
генеральный директор ДСК А.И. Соболев**



**КОЛЛЕКТИВ ООО «ТРАНСПРОЕКТ» ПОЗДРАВЛЯЕТ
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ СОВЕТНИКА ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА АО «ДОРОГИ ЧЕРНОЗЕМЬЯ»
В.В. ГОВОРОВА**

УВАЖАЕМЫЙ ВАСИЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ!

Поздравляя Вас с этим замечательным событием, желаем здоровья, счастья и благополучия.

Вы – человек, подобных которому не часто встретишь на жизненном пути. Целеустремленный и доброжелательный, впечатляющий широтой души, Вы успешно реализовали себя в роли руководителя высокого ранга, много сделали для дорожной отрасли и сумели сохранить самые добрые черты характера – отзывчивость, человеколюбие, готовность в любой момент прийти на помощь. И сегодня Вы не просто востребованы, но и глубоко уважаемы в сообществе профессионалов.

Дорожим дружбой с Вами и желаем всех самых светлых благ!

Директор А.В. Мажаров



**Руководство ООО СЗ «ВМУ-2» поздравляет
с днем рождения генерального директора
АО фирма «СМУР» Н.Д. Торехова**

УВАЖАЕМЫЙ НИКОЛАЙ ДМИТРИЕВИЧ!

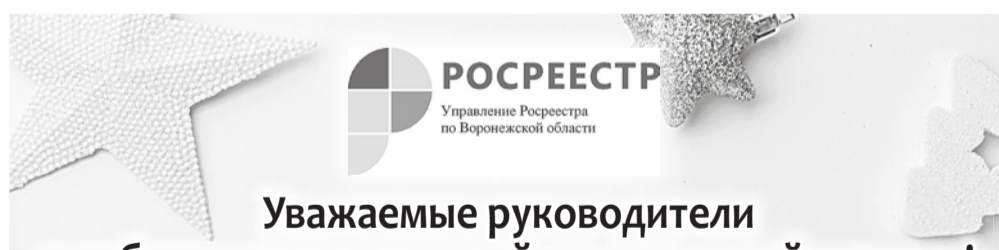
В этот значимый для Вас день примите поздравления и наилучшие пожелания здоровья, удачи и благополучия!

Как непросто стать настоящим во всем: в профессии, управлении, наставничестве – в том, что требует усилий и труда. Вы решительно идете по этому пути, смело принимая вызовы обстоятельств и демонстрируя постоянную готовность к решению важных вопросов.

Пусть же дадут Вам силы неизменные радости жизни – любовь, забота, душевное тепло и человеческое счастье.

Живите, работайте и мечтайте во всю ширь своей души!

**Председатель совета директоров В.М. Зеленский,
генеральный директор Е.И. Какунин**



РОСРЕЕСТР
Управление Росреестра
по Воронежской области

**Уважаемые руководители
и работники предприятий строительной отрасли!**

Управление Росреестра по Воронежской области поздравляет с наступающим Новым годом и Рождеством!

Дорогие коллеги, уходящий год был насыщенным и плодотворным. Мы выражаем искреннюю благодарность за взаимодействие и эффективное сотрудничество, направленное на реализацию государственных проектов, и решение совместных задач.

Хотим пожелать вам и вашим близким крепкого здоровья, стабильных успехов и достижений в реализации новых проектов! Пусть наступающий год сопутствует дальнейшим свершениям и станет временем для покорения новых рубежей! Надеемся, что он обязательно принесет в ваши дома счастье, согласие и любовь. Пусть будут решены все проблемы, сбудутся мечты и воплотятся в жизнь самые смелые планы!

Прекращается прием документов

1 января 2022 года Кадастровая палата Воронежской области закрывает окна приема и выдачи документов в офисе по адресу: г. Воронеж, ул. Солнечная, 12Б. После указанной даты подать документы на объекты недвижимости, которые находятся в других регионах Российской Федерации, граждане и юридические лица смогут в любом офисе многофункциональных центров (МФЦ) или через выездное обслуживание Кадастровой палаты.

Возможность оформить недвижимость по экстерриториальному принципу появилась с 1 января 2017 года после вступления в силу Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Граждане смогли, не пересекая границ регионов, становиться собственниками домов, квартир, земельных участков, расположенных в любом конце страны.

В случае подачи заявления по экстерриториальному принципу кадастровый учет, регистрация прав, сделок, ограничений и обременений проводится по месту нахождения объекта недвижимости на основании электронных документов, созданных по месту подачи бумажных. При этом размер госпошлины и сроки оказания услуги не меняются. После завершения учетно-регистрационных действий документы передаются для выдачи по месту приема документов в офис МФЦ или Кадастровой палаты, почтовым отправлением либо курьерской доставкой. Данная возможность позволяет гражданам значительно экономить время и средства, поэтому с каждым годом количество заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав увеличивается. Если в 2017 году было принято 2850 пакетов документов, то в 2021 году – свыше 11 тысяч.

Начиная с 1 января 2017 года подать документы по экстерриториальному принципу можно было только в офисе Кадастровой палаты, но с января 2021 года услуга стала доступна во всех офисах МФЦ города и области. За 11 месяцев сотрудниками МФЦ было принято 70% заявлений из общего числа.

*ИТ И.М. Андросов поздравляет
с днем рождения директора
ООО «Газификация» И.И. Шураева*

УВАЖАЕМЫЙ ИГОРЬ ИВАНОВИЧ!

В этот прекрасный январский день – первый день наступившего года – рад поздравить Вас, пожелать крепкого здоровья и долгих лет жизни. Поразительный оптимизм, с которым Вы преодолеваете любые невзгоды – пример того, как нужно дорожить главными ценностями: любимым делом, искренней дружбой, благополучием родных людей. Дорожить и радоваться им, не обращая внимания на все проходящее.

Желаем Вам оставаться таким и впредь, сохраняя хорошее расположение духа и даря окружающим позитив своим самобытным юмором.

Будьте успешны, любимы и счастливы! С днем рождения и всех Вам благ!

*С уважением,
И.М. Андросов*



Дорогие друзья, уважаемые коллеги – все, кто объединен идеей сделать этот мир красивее и ярче!

Компания «ЛДМ-Строй» искренне поздравляет вас с наступающим Новым годом и Рождеством!

Окончание года – это всегда напряженное время подведения итогов и завершения серьезных дел. И в этом круговороте душа уже полнится предвкушением праздника, ожиданием серебристого снега, запаха мандаринов и звона хрустальных бокалов... Все это будет уже совсем скоро. Желаем вам под бой курантов с легкостью отпустить уходящий год и открыть сердце новым радостям и достижениям, новым судьбоносным встречам и ярким событиям! Пусть только удачу, любовь и благополучие несет год грядущий. А силы справиться со всем этим счастьем у нас, конечно же, найдутся!

Директор А.Н. Крахмалёв



Ассоциация недропользователей Черноземья поздравляет с наступающим Новым годом и Рождеством всех коллег и партнеров



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Закрывая последнюю страницу уходящего года, мы подводим его итоги и с надеждой смотрим в будущее, строим новые планы на перспективу.

Мечтаем, чтобы год грядущий начал свой путь со всего хорошего, что неизменно придавало бы нам силы, приумножил достигнутые успехи и победы, сохранил теплоту жизни, наполняющую радостью душу.

Желаем вам, чтобы рядом всегда были верные друзья и надежные партнеры, помогающие преодолевать непростой путь к осуществлению мечты. Надеемся, что благодаря общим усилиям взаимовыгодное сотрудничество между нами станет еще результативнее, а дружественные связи крепче.

Здоровья всем и благополучия!

**Генеральный директор
А.В. Щеглов**



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ПАРТНЕРЫ, ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

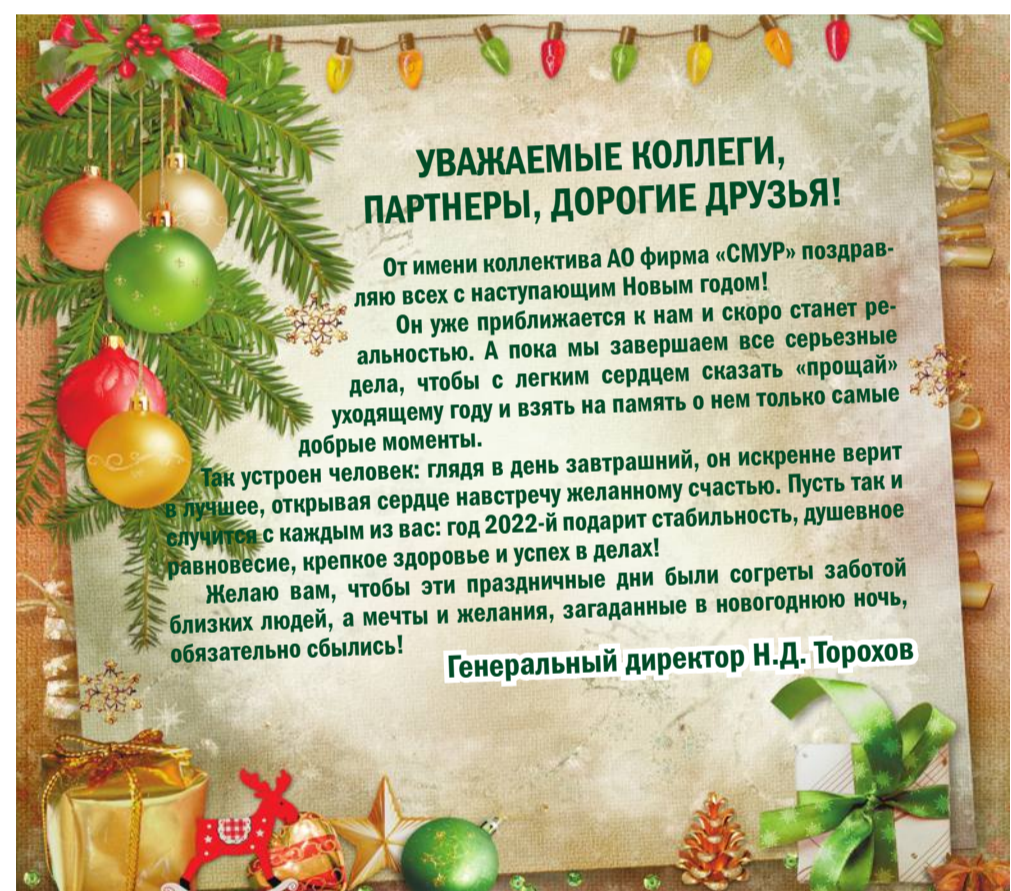
От имени коллектива АО фирма «СМУР» поздравляю всех с наступающим Новым годом!

Он уже приближается к нам и скоро станет реальностью. А пока мы завершаем все серьезные дела, чтобы с легким сердцем сказать «прощай» уходящему году и взять на память о нем только самые добрые моменты.

Так устроен человек: глядя в день завтрашний, он искренне верит в лучшее, открывая сердце навстречу желанному счастью. Пусть так и случится с каждым из вас: год 2022-й подарит стабильность, душевное равновесие, крепкое здоровье и успех в делах!

Желаю вам, чтобы эти праздничные дни были согреты заботой близких людей, а мечты и желания, загаданные в новогоднюю ночь, обязательно сбылись!

Генеральный директор Н.Д. Торохов



Руководство ООО «ЛДМ-Строй» поздравляет с днем рождения заместителя председателя правительства Воронежской области С.А. Честикина
УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ!

Как человек, глубоко уважаемый в строительном сообществе, примите сердечные поздравления и пожелания доброго здоровья и семейного благополучия!

Вы приложили немало усилий к тому, чтобы на территории Воронежской области появился целый ряд важных социальных объектов. Внесли свой вклад в стабилизацию работы строительного комплекса региона, помогая строителям в преодолении острых проблем. Пусть же судьба отблагодарит Вас за это, сохраняя от ненужных волнений, рядом всегда идет удача, а опорой в жизни будут верные, искренне любящие и ценящие люди.

Душевного Вам равновесия, радости жизни, любви и благополучия!

Директор компании А.Н. Крахмалёв



СРО АССОЦИАЦИЯ «ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ЧЕРНОЗЕМЬЯ» ПОЗДРАВЛЯЕТ РАБОТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ 2022 ГОДОМ!

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Как хочется отодвинуть, наконец, в сторону все, что мы упорно вели к завершению, и сказать себе: «Сделано! Можно отдохнуть. Наступает Новый год, а за ним и Рождество Христово»...

Все было в этом году – и радости, и печали, и потери, и достижения. Но в канун новогоднего праздника больше думается о светлом, добром и вечном. А по-другому и быть не может, ведь это – особая пора предвкушения чуда, когда душа ждет добрых перемен и исполнение желаний. Пусть же все ваши мечты непременно сбываются, то хорошее, что радовало до сих пор, найдет свое продолжение в году наступающем, а судьба подарит благополучие и укрепит нашу веру в будущее.

**Председатель правления
заслуженный архитектор РФ С.А. Гилев,
директор В.И. Переходченко**



В Александровке, на родине Пятницкого

Село Александровка Таловского района, где родился известный собиратель русских народных песен, заслуженный артист РСФСР М.Е. Пятницкий, стало призером ежегодного открытого публичного конкурса «Самое красивое село Воронежской области».

Как поселение Александровка была основана в 1831 году выходцами из крупного соседнего села Новая Чигла, владельцем которого в то время был государственный деятель А.Г. Кушелев-Безбородко. Он считал своим покровителем князя Александра Невского и по его имени назвал новое поселение — Александровка. Близкие по духу или связанные кровным родством переселенцы обосновывались по 5-6 семей на возвышенных островках, строго с востока на запад, причем соседей выбирали жребием. Тучные черноземы, обширные степные пастбища создавали предпосылки для земледелия, скотоводства и огородничества. К тому же на территории нынешнего села в те годы было много глубоких ручьев с песчаным дном и прозрачной водой, необходимой для полива растений. Таковы исторические штрихи летописи Александровки.

Растет уровень жизни селян

Год от года село становилось все краше и богаче. И основным его богатством были и остаются люди труда. Производственную деятельность в Александровке сегодня осуществляет сельхозартель «Родина Пятницкого». Хозяйство является передовым среди сельхозпредприятий Таловского района. Многие александровцы имеют правительственные награды.

Четко оформлен центр Александровки, где расположены офис сельхозпредприятия, администрация сельского поселения. В нем работают врачебная амбулатория, филиал Сбербанка, отделение почтовой связи, Дом культуры, библиотека, музей

М.Е. Пятницкого, четыре торговые точки. Есть средняя общеобразовательная школа, на территории которой находится пруд и замечательный пришкольный участок, где произрастают экзотические древесно-кустарниковые насаждения: сосна кедровая, бархат амурский, более 15 видов жасмина, 10 видов туи, 3 вида можжевельника. Самые маленькие жители села посещают детский сад на 90 мест.

В 2000 году село было газифицировано, в нем есть центральное водоснабжение, построена вышка сотовой связи. В 2019 году в рамках инициативного бюджетирования с участием жителей был проложен тротуар по улице Ленинской протяженностью 1,2 км. В прошлом году в Александровке построен новый фельдшерско-акушерский пункт. В селе есть все, что нужно людям для комфортного проживания. Естественные преимущества зеленой, экологически чистой зоны сочетаются с городскими удобствами, и это, несомненно, сказывается на повышении уровня жизни селян.

Музей пропагандиста русской песни

Во все времена Александровка была богата песенными традициями, музыкально одаренными, талантливыми самородками, такими как Аринушка Колобаева, Анастасия Родионовна Лебедева, которые поражали всех своими необыкновенно красивыми голосами. Самым извест-



ным представителем этой плеяды является М.Е. Пятницкий — собиратель старинных русских народных песен, пропагандист русской народной культуры, заслуженный артист РСФСР. В 1911 году в Москве Митрофан Ефимович создал русский народный крестьянский хор, в составе которого были александровские крестьяне. С 1984 года на певческом поле в селе Александровка проводится фестиваль народной песни и танца «На родине М.Е. Пятницкого», который собирает фольклорные коллективы не только из России, но и ближнего зарубежья. В 2006 году этот праздник обрел статус всероссийского. В разные годы в гостях на песенной земле бывали: М.Н. Мордасова, композитор Александра Пахмутова и поэт Николай Добронравов, артист Ю. Соломин после премьеры фильма «Певучая Россия». М.Е. Пятницкий утверждал, что «народная песня — это художественная летопись народной жизни». И сегодня эту летопись продолжает замечательный вокальный ансамбль «Анастасия».



В селе создан и работает музей М.Е. Пятницкого, являющийся объектом культурного наследия. Сюда приезжают на экскурсии жители из разных уголков нашей страны. Музей находится на месте бывшей усадьбы семьи Пятницких. Его открытию предшествовала огромная кропотливая работа по сбору экспонатов: предметов старинного домашнего обихода, народных костюмов и инструментов, записей старинных народных песен, обычаев и обрядов Воронежской губернии. Экспозиции музея знакомят с жизнью и творчеством Митрофана Ефимовича Пятницкого. В нем можно увидеть письма, рукописи, нотные издания, различные документы, предметы быта. Также в музейном фонде представлены музыкальные инструменты, фотоматериалы и даже театральные-концертные костюмы того времени.

В сиреновом краю

Сельхозартель «Родина Пятницкого» ежегодно выделяет значительные средства на благоустройство села. Благодаря этому оно является наиболее уютным и ухоженным среди поселений района. В Александровке установлены памятники: в 1972 году — вождю мирового пролетариата В.И. Ленину и воинам, погибшим в годы Гражданской войны, в 1975 году — односельчанам, не вернувшимся с полей сражений во время Великой Отечественной войны. Памятник М.Е. Пятницкому стоит на территории музея его имени. Это еще раз подчеркивает, что

жители с уважением относятся к истории своего села и к истории страны. В мае 2017 года в Александровке был разбит сиреневый сквер «Весна Победы», где высажены липы, кусты кизильника и сирени, которые расцвели во всей своей красе к 75-летию Победы. А у музея М.Е. Пятницкого учителем биологии В.Н. Котовым и его сыном В.В. Котовым создана парковая зона, где высажены выведенные ими в честь знаменитых земляков два сорта сирени: белая — «Аринушка» и красная — «М.Е. Пятницкий». Эти и другие достопримечательности привлекают внимание гостей села.

С участием жителей

С 2016 года в селе действует территориальное общественное самоуправление «Александровское», представители которого с большим энтузиазмом занимаются вопросами благоустройства. В прошлом году на средства гранта и с участием средств жителей были построены детская игровая площадка на улице Ленинской, где проживает 10 многодетных семей, а также спортивная площадка с уличными тренажерами.

Как сообщили в администрации Александровки, с каждым годом село развивается, строятся дома, рождаются дети. Молодежь не спешит уезжать в город, остается жить на малой Родине. Где еще найдешь сиреневый край, столь богатый песенными традициями?

Подготовила Ольга КОСЫХ

